

Số: **1801** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **01** tháng **8** năm 2019

V/v kiến nghị của Công ty
CPTVXD Sơn La về xác định chi
phí quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 6423/VPCP-ĐMDN ngày 19/7/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Sơn La về xác định chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí quản lý dự án quy định tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng là các chi phí cần thiết để chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng (không bao gồm chi phí để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các công việc quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư -PPP) như quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Chi phí quản lý dự án xác định theo định mức chi phí quản lý dự án công bố tại Quyết định số 79/QĐ-BXD là mức trần tối đa.

Chi phí tư vấn quản lý dự án (bao gồm cả thuế giá trị gia tăng) cộng với chi phí quản lý dự án của chủ đầu tư không vượt chi phí quản lý dự án xác định theo định mức chi phí quản lý dự án công bố tại Quyết định số 79/QĐ-BXD.

2. Theo quy định tại Khoản 6, Điều 4 Luật Xây dựng năm 2014 “Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng phải có đủ các điều kiện năng lực phù hợp với loại dự án; loại, cấp công trình xây dựng và công việc theo quy định của Luật này”. Vì vậy, trường hợp chủ đầu tư không đủ các điều kiện năng lực thì được thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án. Việc đơn vị tư vấn thực hiện quản lý toàn bộ dự án hay một phần dự án thông qua hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn. Hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo Điều 62 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số Văn bản số 6423/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

**Bùi Phạm Khánh**