

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 2/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1075/TTr-SXD ngày 29 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh:

1. Danh mục thủ tục hành chính (*chi tiết tại Phụ lục I*).
2. Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính có liên quan (*chi tiết tại Phụ lục II*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2022.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC (VPCP);
- Sở Thông tin & Truyền thông;
- Sở Nội vụ;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, HCTC, NCKSTTHC Lam

CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Phong

Phụ lục I

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THỂ LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH THUẬN

(Kèm theo Quyết định số 1214 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận)

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THỂ (02 TTHC)

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Cách thức thực hiện		Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				Mức độ DVC	Thực hiện qua BCCI				
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THẨM QUYỀN CẤP TRUNG ƯƠNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT TẠI CẤP TỈNH (01 TTHC)									
1	1.010746	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	2	x	45 ngày	- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Xây dựng</i>); - Cơ quan giải quyết: Sở Xây dựng, UBND tỉnh, Bộ Xây dựng và các Bộ có liên quan, Thủ tướng Chính phủ	Không quy định	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 - Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/222 của Chính phủ
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THẨM QUYỀN CẤP TỈNH (01 TTHC)									
1	1.010747	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất	2	x	30 ngày	- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm HCC tỉnh	Không quy định	- Luật Kinh doanh bất

		bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư	động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư				(Quyết định); - Cơ quan giải quyết: Sở Xây dựng, UBND tỉnh		động sản năm 2014 - Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ
--	--	---	---	--	--	--	---	--	---