

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 40/CT-TTg); Công văn số 4210/BTP-BTTP ngày 12/11/2020 của Bộ Tư pháp về triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cao Bằng ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Chỉ thị số 40/CT-TTg hiệu quả, đồng bộ.
- Xác định cụ thể thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, tổ chức có liên quan trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Chỉ thị số 40/CT-TTg.

2. Yêu cầu

- Xác định nội dung nhiệm vụ phải gắn với trách nhiệm, phát huy vai trò chủ động, tích cực của các cơ quan, đơn vị; bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả trong thực hiện công tác quản lý nhà nước gắn với hoạt động đấu giá tài sản, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản.
- Việc thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ phải được tiến hành thường xuyên, nghiêm túc, gắn với việc thực hiện đồng bộ các văn bản Chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh về công tác đấu giá tài sản; kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện đấu giá tài sản, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ đề ra trong Chỉ thị số 40/CT-TTg.

II. NỘI DUNG

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu giá tài sản

1.1. Tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung, ý nghĩa của Chỉ thị số 40/CT-TTg

Tổ chức hội nghị phổ biến, quán triệt nội dung, ý nghĩa của Chỉ thị số 40/CT-TTg cho các sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức Hội nghị cấp tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý II năm 2021.

1.2. Tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật và kỹ năng nghề nghiệp về đấu giá tài sản, quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên. Tập huấn về đấu giá tài sản cho các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có tài sản mà theo quy định của pháp luật phải bán thông qua hình thức đấu giá.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

2. Tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản và đề xuất việc sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

3. Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

3.1. Các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá (sau đây gọi chung là người có tài sản đấu giá), thực hiện nghiêm túc việc đưa tài sản ra đấu giá theo quy định tại Điều 4 Luật Đấu giá tài sản đối với những tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá. Xây dựng phương án đấu giá đảm bảo khả thi phù hợp với từng tài sản đấu giá. Thực hiện nghiêm túc việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Giao tài sản cho người trúng đấu giá, hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Cơ quan chủ trì: Người có tài sản đấu giá.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian thực hiện: Khi có tài sản đấu giá.

3.2. Các tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; bảo đảm sự khách quan, công khai, minh bạch;

phối hợp với các cơ quan liên quan có các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng nghề nghiệp của đấu giá viên; chấp hành nghiêm túc Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên (ban hành kèm theo Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Lập, lưu trữ các loại sổ, hồ sơ đấu giá đầy đủ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Các tổ chức đấu giá tài sản.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

4. Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản

4.1. Thẩm định, phê duyệt Đề án đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Các tổ chức đấu giá tài sản; Các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Năm 2021 và các năm tiếp theo.

4.2. Người có tài sản đấu giá thực hiện nghiêm túc việc đăng thông tin về lựa chọn tổ chức đấu giá, thông báo đấu giá tài sản trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

- Cơ quan chủ trì: Người có tài sản đấu giá.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Khi có tài sản đấu giá.

4.3. Các tổ chức đấu giá

Thực hiện việc đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

Nghiên cứu, xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến, gửi Sở Tư pháp thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Các tổ chức đấu giá tài sản.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Năm 2021 và các năm tiếp theo.

4.4. Tiếp tục nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; đầu tư cơ sở hạ tầng, trang thiết

bị thiết yếu đảm bảo điều kiện làm việc, đảm bảo các điều kiện để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thực hiện Đề án đấu giá trực tuyến theo quy định của pháp luật.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Năm 2021 và các năm tiếp theo.

5. Tăng cường đảm bảo an ninh, trật tự đối với hoạt động đấu giá tài sản

5.1. Cơ quan Công an kịp thời thực hiện các biện pháp nghiệp vụ hỗ trợ bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản theo đề nghị của cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, nhất là các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn, phức tạp, nhiều người tham gia đấu giá.

- Cơ quan chủ trì: Công an tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp; cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá; tổ chức đấu giá tài sản; các cơ quan, đơn vị liên quan;

- Thời gian thực hiện: Hàng năm hoặc khi có yêu cầu.

5.2. Phát hiện, đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản; phát hiện, đấu tranh với các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá, hoạt động mang tính xã hội đen (đe dọa, khống chế, hành hung người tham gia đấu giá...)

- Cơ quan chủ trì: Công an tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát trong lĩnh vực đấu giá tài sản

6.1. Người có tài sản đấu giá, giám sát thường xuyên quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá.

- Cơ quan chủ trì: Người có tài sản đấu giá.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian thực hiện: Khi có tài sản đấu giá.

6.2. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc đưa tài sản ra đấu giá; xử lý nghiêm theo quy định đối với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý tài sản, cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, tiếp tay, bao

che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản. Tăng cường các đoàn theo dõi, giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, đấu giá tài sản công; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan.

- Cơ quan chỉ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

6.3. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; trách nhiệm của người có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm của tài sản đấu giá, doanh nghiệp thẩm định giá; xử lý nghiêm theo quy định đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền có hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về thẩm định giá.

- Cơ quan chỉ trì: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

6.4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan chỉ trì: Sở Tài nguyên và môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

6.5. Người có tài sản đấu giá, phối hợp, thông tin cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá trên địa bàn tỉnh nhất là các vụ việc đấu giá do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác thực hiện tại địa phương để theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý các vi phạm (nếu có).

- Cơ quan chỉ trì: Người có tài sản đấu giá.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban, ngành

Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này và tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị chủ động, tích cực triển khai thực hiện Kế hoạch này theo nhiệm vụ được phân công, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thực hiện các nội dung được giao tại Kế hoạch này; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ.

Định kỳ tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg trước ngày **20 tháng 12** hàng năm.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Trên cơ sở Kế hoạch này, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này phù hợp với tình hình thực tiễn, điều kiện của đơn vị; thường xuyên kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị theo quy định.

4. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách Nhà nước trong dự toán chi thường xuyên hàng năm và các nguồn khác theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành.

5. Chế độ báo cáo

Định kỳ hàng năm, các cơ quan, đơn vị đánh giá tình hình triển khai và kết quả thực hiện Kế hoạch này gửi về Sở Tư pháp trước ngày **10 tháng 12** để tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh, kiến nghị bằng văn bản về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tư pháp (b/c);
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH (ĐH).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hải Hòa