

Số: 2 /CT-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 03 năm 2021

CHỈ THỊ

**Về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với
hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

Trong thời gian qua, nhất là sau khi thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận: Công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đấu giá có những chuyển biến rõ nét; các cơ quan quản lý Nhà nước đã kịp thời ban hành các văn bản quy định, hướng dẫn, chỉ đạo để các hoạt động đấu giá được thực hiện công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật; việc tiếp nhận, thẩm định hồ sơ đăng ký hoạt động của các tổ chức đấu giá và hồ sơ cấp chứng chỉ hành nghề cho đấu giá viên được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục; hoạt động thanh tra, kiểm tra, giám sát được tăng cường nhằm kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá... từ đó hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản từng bước được nâng cao, góp phần tăng nguồn thu ngân sách và phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh vẫn còn hạn chế: Một số cuộc đấu giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản còn chưa khách quan; việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá ở một số nơi chưa thường xuyên, thậm chí có biểu hiện buông lỏng; giữa giá khởi điểm và kết quả trúng đấu giá còn có sự chênh lệch lớn; việc gửi kế hoạch, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về Sở Tư pháp theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang chưa nghiêm túc; chất lượng, năng lực của đội ngũ đấu giá viên còn hạn chế; hoạt động đấu giá tài sản là tài sản thi hành án đôi khi còn thực hiện chưa đúng quy trình; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong hoạt động đấu giá tài sản chưa được chặt chẽ...

Để khắc phục những hạn chế nêu trên, phát huy những kết quả đã đạt được, tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc Sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố

a) Tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản và đề xuất, kiến nghị việc sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

b) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được giao bán đấu giá trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá, hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

c) Phối hợp, thông tin cho Sở Tư pháp các cuộc đấu giá tại địa phương để theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm (nếu có).

d) Thực hiện đúng quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về xử lý tài sản đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, Nghị quyết số 28/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Bắc Giang quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý địa phương trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và các văn bản khác có liên quan khi thực hiện các quy trình đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

đ) Thực hiện đúng quy trình, trình tự khi thực hiện đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014, Văn bản hợp nhất số 13/VBHN-VPQH ngày 29/6/2018 của Văn phòng Quốc hội hợp nhất Luật Thi hành án dân sự và các văn bản có liên quan.

2. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản; tăng cường thành lập các đoàn theo dõi, giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; chú trọng giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ đấu giá viên; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan.

b) Theo dõi, nắm bắt việc đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của các cơ quan, đơn vị có tài sản bán đấu giá; thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của các tổ chức đấu giá.

c) Bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên, chất lượng hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

d) Nâng cao chất lượng công tác thẩm định, cấp mới Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản; thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định.

đ) Xem xét, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá của cơ quan, đơn vị, tổ chức theo quy định của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã và pháp luật khác có liên quan.

e) Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy định về gửi kế hoạch, thời gian, địa điểm đấu giá quyền sử dụng đất của các huyện, thành phố về Sở Tư pháp để tổ chức giám sát; tổng hợp kết quả thực hiện của các huyện, thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính

a) Tăng cường giám sát, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, quy trình xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền; trách nhiệm của người có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

b) Chú trọng giám sát, kiểm tra việc xây dựng dự toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; việc ghi thu, ghi chi về tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và thanh toán, quyết toán thù lao đấu giá cho các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

c) Tổng hợp đề xuất của Sở Tư pháp, tham mưu UBND tỉnh bảo đảm các điều kiện (kinh phí, cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện làm việc) để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản.

d) Cử cán bộ tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản, Đoàn giám sát trực tiếp cuộc đấu giá theo đề nghị của Sở Tư pháp.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn, chỉ đạo UBND các huyện, thành phố trong việc xác định điều kiện về lô đất được thực hiện đấu giá; quy trình, thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện đấu giá; việc thực hiện quy trình, quy chuẩn xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền theo quy định.

b) Tăng cường kiểm tra, thanh tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố, đặc biệt là quỹ đất được sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Cử cán bộ tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản, Đoàn giám sát trực tiếp cuộc đấu giá theo đề nghị của Sở Tư pháp.

5. Công an tỉnh

a) Chỉ đạo Công an các huyện, thành phố:

- Phát hiện, đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản; tuyệt đối không để xảy

ra việc các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá, hoạt động mang tính “xã hội đen” (đe dọa, khống chế, hành hung người tham gia đấu giá...).

- Triển khai các biện pháp hỗ trợ đảm bảo an ninh, trật tự các cuộc đấu giá nhất là các cuộc đấu giá tài sản công có giá trị lớn, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự.

b) Cử cán bộ tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản, Đoàn giám sát trực tiếp cuộc đấu giá theo đề nghị của Sở Tư pháp.

6. Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo, hướng dẫn các Chi cục Thuế thực hiện đúng các quy định của pháp luật về thuế, đặc biệt là quy trình, quy định nộp tiền sử dụng đất đối với người trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, người được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

b) Cử cán bộ tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của Sở Tư pháp.

7. UBND các huyện, thành phố

a) Thực hiện nghiêm túc việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 14 Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh, trong đó tập trung vào các tiêu chí về phương án đấu giá, cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản để đánh giá, quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đồng thời, công bố công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

b) Tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; cử đại diện tham gia giám sát trực tiếp cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý những tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá (nếu có).

c) Phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an để có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho cuộc đấu giá tài sản, đặc biệt là các cuộc đấu giá tài sản có giá trị lớn, tính chất phức tạp.

d) Thông báo kịp thời cho Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan biết các cuộc đấu giá tài sản, việc tạm dừng/tiếp tục thực hiện cuộc đấu giá; đặc biệt là cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác thực hiện tại địa phương.

đ) Ban hành Quyết định gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất ở đúng quy định tại điểm b, Khoản 3 Điều 21 của Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh; Trước khi gia hạn thời gian nộp tiền phải được xem xét, xác minh cụ thể, rõ ràng, đồng thời chấm dứt tình trạng cho gia hạn 2 lần thời gian nộp tiền sử dụng đất ở.

e) Phối hợp với Chi cục Thuế theo dõi, nắm bắt tình hình nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

g) Thực hiện nghiêm túc việc gửi kế hoạch, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về Sở Tư pháp theo quy định tại Khoản 3 Điều 19 Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh.

8. Giám đốc Sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này; Tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) trước ngày 15/12 hằng năm.

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện; kết quả báo cáo Bộ Tư pháp và Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQ tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh, Cục THADS tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TKCT, Trưởng các phòng, đơn vị;
- + Lưu: VT, KTTH_{Tứ}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Sơn