

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, đổi mới phương thức và nâng cao chất lượng xây dựng thể chế, tổ chức bộ máy và công tác cán bộ.

a) Các đồng chí Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan cần tập trung chỉ đạo việc soạn thảo các văn bản được phân công, phối hợp với các cơ quan chức năng làm đúng quy trình xây dựng và thẩm định theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 101/CP ngày 23 tháng 9 năm 1997; khắc phục tình trạng văn bản của cấp trên phải chờ văn bản của cấp dưới mới thi hành được.

b) Khắc phục tình trạng dùn dẩy công việc lên cấp trên và lên Thủ tướng Chính phủ. Các Bộ, ngành cần rà soát, kiểm tra để phân loại công việc thuộc thẩm quyền của cấp Bộ, ngành phải xử lý; kiên quyết trả lại những việc thuộc thẩm quyền của cấp dưới, đồng thời không trình Thủ tướng Chính phủ những việc thuộc thẩm quyền của mình.

c) Các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện rà soát, sắp xếp lại đội ngũ cán bộ quản lý, nhất là số cán bộ thực thi chính sách, cán bộ quản lý doanh nghiệp, kiên quyết thay thế những cán bộ có sai phạm, cán bộ kém phẩm chất và năng lực công tác, bằng những cán bộ có đủ năng lực và phẩm chất để nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý và hiệu quả sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp nhà nước. Chấn chỉnh lề lối và phong cách làm việc; tăng cường công tác phối hợp trong xử lý công việc.

5. Tiếp tục triển khai kiểm điểm theo kế hoạch 01 và 03 của Bộ Chính trị. Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, lãnh đạo địa phương cùng Ban Cán sự và cấp ủy tổ chức việc kiểm điểm ở Bộ, cơ quan mình nhằm đạt được các mục tiêu và yêu cầu mà Nghị quyết Trung ương 6 (lần 2) đã đề ra./.

TM. Chính phủ
Thủ tướng

PHAN VĂN KHÁI

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

**CHỈ THỊ của Thủ tướng Chính phủ
số 18/1999/CT-TTg ngày 01/7/1999
về một số biện pháp đẩy mạnh việc
hoàn thành cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất nông nghiệp,
đất lâm nghiệp, đất ở nông thôn
vào năm 2000.**

Đến nay, công tác giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ đã hoàn thành trong phạm vi cả nước, nhưng mới có trên 73% số hộ với gần 71,5% diện tích đất nông nghiệp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đặc biệt còn nhiều tỉnh như: Lai Châu, Bắc Giang, Hà Tây, Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi, Gia Lai mới đạt tỷ lệ dưới 20%; các tỉnh, thành phố như: Hà Nội, Hà Nam, Thái Bình, Phú Thọ, Hòa Bình, Sơn La, Quảng Bình, Quảng Trị, Kon Tum mới đạt tỷ lệ dưới 50%, đã gây nhiều khó khăn cho việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất đã được luật pháp quy định, nhất là việc chuyển nhượng, liên doanh liên kết và thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn thúc đẩy sản xuất phát triển.

Để bảo đảm căn bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp vào năm 1999, đất lâm nghiệp, đất khu dân cư nông thôn vào năm 2000 như Nghị quyết của Quốc hội và của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cụ thể, thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 10/1998/CT-TTg ngày 20 tháng 2 năm 1998 của Thủ tướng Chính phủ và làm ngay một số việc sau đây để đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2000:

1. Căn cứ vào tài liệu, sơ đồ hiện có trong việc giao khoán đất cho các hộ, đất chủ hộ đang sử dụng không có tranh chấp chủ hộ tự kê khai và tự chịu trách nhiệm về diện tích đất của hộ mình đang sử dụng thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, sẽ tiến hành đo đạc để xác định số liệu chính thức bổ sung vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cho phép miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân của 1715 xã nghèo, vùng sâu, vùng xa, vùng cao và các xã biên giới.

3. Ủy ban nhân dân các tỉnh được sử dụng nguồn kinh phí dự phòng của địa phương để giải quyết kịp thời cho các nhu cầu đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đối với các địa phương nguồn kinh phí dự phòng có khó khăn thì làm việc cụ thể với Bộ Tài chính để giải quyết theo quy định chung.

4. Đối với diện tích đất nông nghiệp ở các thành phố, thị xã, thị trấn, tuy đã có quy hoạch mở rộng đô thị, xây dựng các khu công nghiệp, khu dân cư, nhưng trong những năm sắp tới chưa xây dựng thì vẫn phải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp để nhân dân yên tâm sản xuất.

5. Đối với đất ở đô thị và đất ở nông thôn có liên quan đến các biến động về chuyển quyền sử dụng đất mà chưa nộp tiền sử dụng đất, thuế chuyển quyền sử dụng đất để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cho phép Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố được ghi nợ tiền sử dụng đất, thuế chuyển quyền sử dụng đất trước đó trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hộ được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải trả dần hoặc trả một lần nếu thực hiện các quyền theo Nghị định số 17/1998/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính có trách nhiệm giúp Chính phủ chỉ đạo và hướng dẫn cụ

thể việc triển khai Chỉ thị này ở các địa phương và cứ 3 tháng một lần báo cáo Thủ tướng Chính phủ tiến độ thực hiện cho đến hết năm 2000; thống nhất làm việc với Bộ Tài chính hướng dẫn các địa phương sử dụng nguồn kinh phí dự phòng để đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, miễn thu lệ phí địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ ở các xã nghèo, các xã vùng biên giới và việc ghi nợ tiền sử dụng đất, thuế chuyển quyền sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố phải trực tiếp chỉ đạo thực hiện Chỉ thị này và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện ở địa phương mình 6 tháng một lần cho đến hết năm 2000./.

KT. Thủ tướng Chính phủ
Phó Thủ tướng

NGUYỄN CÔNG TẠ

**QUYẾT ĐỊNH của Thủ tướng Chính phủ
số 679/QĐ-TTg ngày 05/7/1999 về
việc thay đổi thành viên Ban Chỉ
đạo chống buôn lậu và gian lận
thương mại.**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Để tổ chức thực hiện Chỉ thị số 853/1997/CT-TTg ngày 11/10/1997 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét yêu cầu công tác và theo đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo chống buôn lậu và gian lận thương mại,