

Số: 22/2023/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị T, sinh năm: 1972;

Nơi cư trú: Số 29, tổ M, đường H, Khu phố H, phường L, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn T, sinh năm: 1960;

Nơi cư trú: Số 964, ấp H, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Kim S, sinh năm: 1943;

Nơi cư trú: Số 128C, đường H, Khu phố B, Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Văn V, sinh năm: 1961;

Nơi cư trú: Số 74/2, ấp P, xã PT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Trần Tấn Đ, sinh năm: 1984;

Nơi cư trú: ấp T, xã TL, huyện P, Thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Tấn Đ: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1980;

Nơi cư trú: Số 926/2, ấp H, xã S, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Ông Trần Minh M, sinh năm: 1975;

Nơi cư trú: Số 128C, đường H, Khu phố B, Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre, số công chứng 2621 ngày 05/4/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc H giữa giữa bên chuyển nhượng bà Nguyễn Kim S (do ông Trần Tấn Đ là người đại diện) với bên nhận chuyển nhượng bà Lê Thị T.

- Hủy bỏ hợp đồng ủy quyền đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre, số công chứng 2615 ngày 05/4/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc H giữa giữa bên ủy quyền bà Nguyễn Kim S với bên nhận ủy quyền ông Trần Tấn Đ.

- Bà Nguyễn Kim S được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre theo quy định của pháp luật. Kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Kim S đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại Phường N, thành phố BT, tỉnh Bến Tre từ bà Lê Thị T sang cho bà Nguyễn Kim S khi đương sự có yêu cầu phù hợp với nội dung đã quyết định.

- Buộc ông Trần Tấn Đ có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị T số tiền là 550.000.000 (Năm trăm năm mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí:

+ Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch được giảm 50% là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng bà Nguyễn Kim S nhận nộp. Tuy nhiên, bà Nguyễn Kim Sa là người cao tuổi và có yêu cầu miễn án phí nên miễn án phí cho bà Nguyễn Kim S.

+ Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 13.000.000 (Mười ba triệu) đồng, do ông Trần Tấn Đ nhận nộp.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho bà Lê Thị T số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002595 ngày 14/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Hoàng Út