

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 88/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thành Tr**, sinh năm 1980, bà **Kiều Thị E**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số A, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền ông **Phạm Ngọc Th**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Ái Liên**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: khu vực BH A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của bà Liên có ông **Nguyễn Quốc N**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Phan Hoàng S**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số BX, khu vực 02, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đại diện ủy quyền của ông S có bà **Lê Thị Ngọc T**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: BA, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

2/ **Nguyễn Thành K**, sinh năm 1955.

3/ **Lê Thị Hồng Ph**, sinh năm 1958.

Đại diện ủy quyền ông K, bà Ph có ông **Phạm Ngọc Th**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

4/ **Nguyễn Kiều Ngọc H**, sinh năm 2001.

5/ **Nguyễn Kiều Thiên Ph**, sinh năm 2008.

Địa chỉ: Số A, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

6/ **Ngân hàng TMCP QĐ – Chi nhánh Tây Đô.**

Địa chỉ: Số AB Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Th, Tp. Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của Ngân hàng ông **Lâm Tấn Ng** – NH viên ngân hàng.

7/ Ông **Nguyễn Minh Kha**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 4/53/1 Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

8/ **Công ty đấu giá hợp danh Đông N – Chi nhánh Cần Thơ.** (vắng mặt).

Địa chỉ: Lô số 11B, khu đô thị N Cần Thơ, phường Ph Thử, quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ.

9/ **Văn phòng công chứng TV (nay chuyển giao cho Văn phòng công chứng CD).**

Địa chỉ: số 36 Ngô Quyền, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Thành Tr và bà Kiều Thị Em đồng ý cho ông Nguyễn Thành K chuộc lại nhà và đất tại thửa 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Thành K đồng ý trả cho ông Nguyễn Minh Kha số tiền 1.807.600.000 đồng (một tỷ tám trăm lẻ bảy triệu sáu trăm ngàn đồng).

Bà Nguyễn Thị Ái Liên đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Thành K 160.000.000 đồng (một trăm sáu chục triệu đồng) để cho ông K chuộc lại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngân hàng TMCP Quân Đội thống nhất chuyển trả cho ông Nguyễn Minh Kha số tiền 132.400.000 đồng (một trăm ba mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) số tiền bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Phan Hoàng S tại thửa đất 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ còn dư phía Ngân hàng đang tạm giữ.

Ông Phan Hoàng S thống nhất cho Ngân hàng TMCP Quân Đội chuyển số tiền 132.400.000 đồng (một trăm ba mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) số tiền bán đấu giá tài sản bảo đảm tại thửa đất 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Minh Kha.

Ông Nguyễn Minh Kha đồng ý cho ông Nguyễn Thành K chuộc lại nhà và đất tại thửa 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 02844 ngày 10/10/2013 cấp cho ông Nguyễn Thành Tr(chỉnh lý trang 4 sang tên ông Nguyễn Minh Kha) với số tiền 2.100.000.000 đồng (hai tỷ một trăm triệu đồng).

Ông Nguyễn Thành K, bà Nguyễn Thị Ái Liên, Ngân hàng TMCP Quân Đội thống nhất chuyển cho ông Nguyễn Minh Kha số tiền trên theo số tài khoản 189066659999 Ngân hàng Argibank chi nhánh Cần Thơ.

Khi các đương hoàn tất trả cho ông Nguyễn Minh Kha số tiền trên ông Nguyễn Thành K được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để sang tên thửa đất số 177, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Chi phí thuế ông Nguyễn Thành K phải chịu theo quy định của pháp luật.

Chi phí đo đạc, thẩm định và định giá tài sản: Ông Nguyễn Thành Tr và bà Kiều Thị Em tự nguyện chịu 14.000.000 đồng (mười bốn triệu đồng) (công nhận ông Tr và bà Em đã nộp và chi xong).

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thành K được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho ông Nguyễn Thành Tr và bà Kiều Thị Em 12.340.000 đồng (mười hai triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0003352 ngày 09/5/2022 và 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0003510 ngày 12/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Trả lại cho ông Nguyễn Minh Kha 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0003424 ngày 12/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Trả lại cho ông Phan Hoàng S 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0003816 ngày 08/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Phc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính