

Số: 28/2023/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 10 tháng 3 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH PHÚ, TỈNH BẾN TRE**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2023/TLST- DS ngày 01/02/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn:

+ Ông **Trần Văn N**, sinh năm 1958;

+ Bà **Nguyễn Thị Ngọc C**, sinh năm 1961;

Cùng trú tại: Số A, đường Đ, phường X, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông N, bà C: Bà **Nguyễn Thị Xuân H**, sinh năm 1957; Trú tại: Số X, đường L, phường A, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

+ Ông **Lê Văn P**, sinh năm 1988; Trú tại: Số A, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Bà **Lê Thị Hồng N**, sinh năm 1980; Trú tại: Số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre..

Đại diện theo ủy quyền của ông Phú, bà Nhung: Ông **Lê Văn M**, sinh năm 1954; Trú tại: Số A, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N đồng ý liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C tổng số tiền là 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng (bao gồm số tiền gốc 5.000.000.000 (năm tỷ) đồng và tiền lãi là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng). Thời gian trả cụ thể như sau:

- Ngày 15/4/2023, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

- Ngày 15/7/2023, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

- Ngày 15/01/2024, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

- Ngày 15/4/2024, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

- Ngày 15/8/2024, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

- Ngày 15/12/2024, ông Lê Văn P và bà Lê Thị Hồng N liên đới trả cho ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị Ngọc C số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật, đồng thời có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 57.000.000 (Năm mươi bảy triệu) đồng. Các bên đương sự mỗi bên phải chịu  $\frac{1}{2}$  án phí.

+ Ông Trần Văn N, bà Nguyễn Thị Ngọc C là người cao tuổi nên được miễn án phí.

+ Ông Lê Văn P, bà Lê Thị Hồng N phải liên đới chịu án phí số tiền là 28.500.000 (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn) đồng

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành**

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND H.Thạnh Phú;
- Chi cục THADS H.Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Minh Hiền**