

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Đậu Đức T ông Đậu Đức C và ông Hoàng Kim Ngọc K

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 7 năm 2023 của nguyên đơn Ông Đậu Đức T và ông Đậu Đức C

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn:

1/ Ông: Đậu Đức T, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn X xã Q, huyện Q, tỉnh N

2/ Ông: Đậu Đức C, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn X xã Q, huyện Q, tỉnh N

Bị đơn: Ông Hoàng Kim Ngọc K, sinh năm 1996

Địa chỉ: Tổ M, Phường T, thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2023 cụ thể như sau:

Ông Hoàng Kim Ngọc K và ông Đậu Đức T, Đậu Đức C thống nhất với nhau vào năm 2023 có hùn nhau mua thửa đất số 861, tờ bản đồ số 11, có diện tích 507,6 m<sup>2</sup>, đất toạ lạc tại Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (phần đất này

đã được cấp quyền sử dụng đất cho ba ông Kha, Thắng, Chiến). Nay ông Hoàng Kim Ngọc K và ông Đậu Đức T, ông Đậu Đức C đồng ý chia phần đất này thành ba phần có diện tích cụ thể như sau:

Ông Đậu Đức T nhận diện tích 150 m<sup>2</sup>, (theo khảo sát thực tế có diện tích 151,2 m<sup>2</sup>), phần đất này tọa lạc tại Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 7, có chiều ngang là 6 m.
- Phía Nam giáp thửa 862, có chiều ngang là 6 m.
- Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 861, có chiều dài là 24,98 m.
- Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 861, có chiều dài 25,97 m.

Ông Đậu Đức C nhận diện tích 150 m, (theo khảo sát thực tế có diện tích 145,6 m<sup>2</sup>), phần đất này tọa lạc tại Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 7, có chiều ngang là 6 m.
- Phía Nam giáp thửa 862, có chiều ngang là 6 m.
- Phía Đông giáp thửa 862, có chiều dài là 24 m.
- Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 861, có chiều dài 24,98 m.

Ông Hoàng Kim Ngọc K nhận diện tích 207,6 m<sup>2</sup> (theo khảo sát thực tế có diện tích 210,8 m<sup>2</sup>), phần đất này tọa lạc tại Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 7, có chiều ngang là 8 m.
- Phía Nam giáp thửa 862, có chiều ngang là 8 m.
- Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 861, có chiều dài 25,97 m.
- Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 860, có chiều dài 27,28 m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất)

Ông Hoàng Kim Ngọc K và ông Đậu Đức T, Đậu Đức C có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

**Phạm Văn Hoài Quốc**