

Số: 01/2023/QĐST-DS

V Đ, ngày 28 tháng 01 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án; Điều 2 Luật Người cao tuổi.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21 /2022/TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**1.1. Nguyên đơn:** bà Lê Thị H; sinh năm 1936; địa chỉ: khu , thị trấn C R, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: anh Nguyễn Văn Th, cư trú tại: thôn Đ Th, xã Đ X, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 19 tháng 9 năm 2022)

**1.2. Bị đơn:** anh Nguyễn Văn S; sinh năm 1973; địa chỉ: khu, thị trấn C R, huyện V Đ , tỉnh Quảng Ninh.

**1.3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

- Chị Nguyễn Thị H; sinh năm 1958; địa chỉ: khu , thị trấn C R, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị H: anh Nguyễn Văn X, cư trú tại: khu , thị trấn C R, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 25 tháng 11 năm 2022);

- Anh Nguyễn Văn Th; sinh năm 1961; địa chỉ: thôn Đ Th, xã Đ X, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh;

- Anh Nguyễn Văn H; sinh năm 1963; địa chỉ: xóm V T, xã H Tr, huyện H H, tỉnh Nam Định; người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn H: anh Nguyễn Văn Th, cư trú tại: thôn Đ Th, xã Đ X, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 12 tháng 01 năm 2023);

- Anh Nguyễn Văn X; sinh năm 1966; địa chỉ: khu , thị trấn CR, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh;

- Anh Nguyễn Văn T; sinh năm 1968; địa chỉ: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T: chị Nguyễn Thị O, cư trú tại: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 06 tháng 12 năm 2022);

- Chị Nguyễn Thị O; sinh năm 1970; địa chỉ: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh;

- Anh Nguyễn Văn Nh; sinh năm 1976; địa chỉ: khu , thị trấn C R, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh;

- Chị Nguyễn Thị H; sinh năm 1977; địa chỉ: xã T C, huyện T L, thành phố H Ph; (Hiện đang tạm trú tại khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh); người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị H: chị Nguyễn Thị O, cư trú tại: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 06 tháng 12 năm 2022);

- Chị Nguyễn Thu Th; sinh năm 1983; địa chỉ: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thu Th: chị Nguyễn Thị O, cư trú tại: khu , thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Quảng Ninh (văn bản uỷ quyền ngày 06 tháng 12 năm 2022).

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1 Về di sản thừa kế** của ông Nguyễn Văn Nh để lại gồm: Quyền sử dụng 218,8m<sup>2</sup> đất (trong đó có 75m<sup>2</sup> đất ở và 143,8m<sup>2</sup> đất vườn tạp) trong tổng số diện tích đất 437,6m<sup>2</sup> (theo hiện trạng thực tế sử dụng) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q921281 ngày 01/12/2004 và quyền sở hữu ½ ngôi nhà cấp 4 đã cũ giá trị 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), tại khu , thị trấn C R, huyện V Đ, tỉnh Quảng Ninh.

**2.2 Về người thừa kế gồm:** Bà Lê Thị H, chị Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Văn Th, anh Nguyễn Văn H, anh Nguyễn Văn X, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị O, anh Nguyễn Văn S, anh Nguyễn Văn Nh, chị Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thu Th.

### **2.3. Về phân chia di sản thừa kế:** Các đương sự thống nhất

- Chia cho anh Nguyễn Văn H được quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất vườn tạp (thửa đất ký hiệu S1 của sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 14/12/2022), trị giá 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Chia cho anh Nguyễn Văn Nh được quyền sử dụng 100,8m<sup>2</sup> (thửa đất ký hiệu S3 của sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 14/12/2022), trong đó có 75m<sup>2</sup> đất ở và 25,8m<sup>2</sup> đất vườn tạp, trị giá 343.860.000 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng) ;

- Sử dụng 18m<sup>2</sup> đất vườn tạp còn lại (thuộc di sản của ông Nh) làm lối đi chung và bà Lê Thị H đồng ý sử dụng 18m<sup>2</sup> đất vườn tạp trong diện tích 218,8m<sup>2</sup> đất thuộc quyền sử dụng của bà H để làm lối đi chung (thửa đất ký hiệu S4 của sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất 14/12/2022).

- Chia cho bà Lê Thị H được quyền sở hữu ½ ngôi nhà cấp 4 đã cũ, trị giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Anh Nguyễn Văn H có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn S số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng). Anh Nguyễn Văn Nh có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn S số tiền 31.260.000 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, cho đến khi thi hành xong thì người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.*

*Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai, đăng ký biến động, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.*

#### **2.4. Về án phí và chi phí tố tụng:**

- Anh Nguyễn Văn Th tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ là 7.600.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng), anh Th đã nộp đủ.

- Anh Nguyễn Văn Nh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.815.000 đồng (Bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng); anh Nguyễn Văn H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 3.875.000 đồng (Ba triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng); anh Nguyễn Văn S phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.156.500 đồng (Một triệu một trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm đồng); miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị H.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

( Kèm theo quyết định này là bản sao sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất  
ngày 14/12/2022 ).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND.H.V Đ;
- CC THA DS.H. V Đ
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

Đoàn Hồng Thắng

**Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:**

- (1) Ghi tên Tòa án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Tòa án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Tòa án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Tòa án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Tòa án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Tòa án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội).
- (2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).
- (3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).
- (4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.
- (5) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).

