

Số: 92/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2022/TLST-DS, ngày 12 tháng 4 năm 2022; Quyết định nhập vụ án số 10/2023/QĐNVA-DS, ngày 31/8/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Lê Văn L, sinh năm 1963; địa chỉ cư trú: Số 668, ấp An Ninh, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Lành có anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1990; địa chỉ cư trú: Số 92, ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 19/5/2023)

2. Bà Đoàn Thị H S, sinh năm 1968; Địa chỉ cư trú: Số 247B, ấp An Ninh, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà Sang có anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1987. Địa chỉ cư trú: Số 355A, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Hà Thị G, sinh năm 1969; Anh Võ Văn Th, sinh năm 1996; Cùng địa chỉ cư trú: Số 649, ấp An Ninh, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà Gà và anh Thành: Anh Nguyễn Tý Hùng, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 21, Quốc lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao

Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 27/4/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Nguyễn Cao Hiền, sinh năm 1994; địa chỉ: Số 21, Quốc lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Là luật sư - Công ty Luật TNHH MTV Tuyên Thụ và Cộng sự thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông Võ Văn V, sinh năm 1967;

Anh Võ Văn Th, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ cư trú: Số 649, ấp An Ninh, xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Voi và anh Thành có chị Diệp Thị Mỹ Hằng, sinh năm 2002. Địa chỉ cư trú: Số 383, ấp Bình Thạnh 2, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 21/8/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đoàn Thị H S yêu bà Hà Thị G và anh Võ Văn Th có trách nhiệm trả cho bà Sang số tiền đặt cọc và phạt cọc tổng cộng là 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng).

Bà Hà Thị G và anh Võ Văn Th đồng ý trả cho bà Đoàn Huỳnh Sang số tiền 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn ông Lê Văn L với bị đơn bà Hà Thị G, ông Võ Văn V và anh Võ Văn Th về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế 679,7m² thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Bà Hà Thị G, ông Võ Văn V và anh Võ Văn Th có nghĩa vụ giao cho ông Lê Văn L diện tích đất theo đo đạc thực tế 679,7m², theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 01/8/2023 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 05/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện LV, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp do hộ bà Hà Thị G, ông Võ Văn V và anh Võ Văn Th đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Lê Văn L được quyền sử dụng diện tích theo đo đạc thực tế 679,7m² theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 01/8/2023 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 05/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện LV, thửa

đất số 47, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại xã Định An, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp

Các đương sự được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm theo Quyết định của Tòa án.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 01/8/2023 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 05/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện LV).

Ông Lê Văn L Lành có nghĩa vụ trả cho Hà Thị G, ông Võ Văn V và Võ Văn Th số tiền 89.775.000đồng (Tám mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) bà Hà Thị G và anh Võ Văn Th tự nguyện chịu.

Bà Đoàn Thị H S được nhận lại 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003603 ngày 14/6/2023 và 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0008731 ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện LV.

Bà Hà Thị G, ông Võ Văn V và Võ Văn Th tự nguyện chịu 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Lê Văn L, do ông Lành là người cao tuổi.

Bà Hà Thị G, ông Võ Văn V và Võ Văn Th đồng ý trả lại cho ông Lê Văn L tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.071.000đồng (Ba triệu không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh DT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng