

Số: 01/2023/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Sơn Nữ Phà Ca

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Đăng

Ông Nguyễn Văn Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 29 tháng 9 năm 2022, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Anh T3 có đơn kháng cáo với nội dung buộc bà T1 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 190, tờ bản đồ số 38, diện tích 149,3m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long; buộc bà T1 và chị Út E giao trả lại thửa đất 190 cho anh.

b. Ngày 27 tháng 10 năm 2022, bị đơn bà Nguyễn Thị T2 có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu sửa án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện hợp pháp của bị đơn là anh Lâm Văn K xin rút toàn bộ đơn kháng cáo về việc bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Anh T3 thống nhất với việc rút đơn kháng cáo của người đại diện hợp pháp của bị đơn, đồng thời xin rút toàn bộ đơn kháng cáo về việc buộc bà T1 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 190, tờ bản đồ số 38, diện tích 149,3m<sup>2</sup>,

tọa lạc ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long; buộc bà T1 và chị Út E giao trả lại thửa đất 190 cho anh.

Xét việc rút đơn kháng cáo của anh K, anh T3 là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người khác nên được chấp nhận.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 276/2022/TLPT-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Chị Đặng Thị Út E; Cư trú tại: ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Anh Lê Phan Hoàng D; Cư trú tại: Khóm M, phường C, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ liên hệ: Tổ 10, ấp P, xã L, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản ủy quyền ngày 22/6/2020).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị T1; Cư trú tại: Khóm A, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Lâm Văn K; Cư trú tại: Khu dân cư M, đường B, phường H, quận K, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 13/3/2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Đặng Bảo T2; Cư trú tại: ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Anh Nguyễn Anh T3; Cư trú tại: Ngõ 161, đường X, phường H, quận T, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Block B, Chung cư E, đường L, ấp N, xã P, huyện C, thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí:

Bị đơn bà Nguyễn Thị T1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 13916 ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Anh T2 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 13789 ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.**

***Nơi nhận:***

- CA: 01;
- TACC: 01;
- VKSND TVL: 02;
- TAND H.BT: 01;
- VKSND H.BT: 01;
- Chi Cục THADS H.BT: 01;
- Đường sự: 05;
- Lưu: 04.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

**Sơn Nữ Phà Ca**