

Thạch Thắt, ngày 05 tháng 4 năm 2024

Số: 40/2024/QĐST-DS

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 28, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 120/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2023.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**1. Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á; Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Lê Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng. **Người đại diện theo ủy quyền:** Bà Lã Thị H – Phó giám đốc khối xử lý nợ Ngân hàng (Giấy ủy quyền số 68/2022/UQ-SeABank ngày 14-01-2022). **Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:** Ông Nguyễn Ngọc N và ông Trần Đình Th – Cán bộ Ngân hàng (giấy ủy quyền số 7170/2023/UQ-SeABank ngày 26-5-2023).

#### 2. Bị đơn:

2.1. Anh Hoàng Phi L, sinh năm 1985. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Hoàng Văn H, sinh năm 1960 (giấy ủy quyền ngày 26-3-2024). Cùng địa chỉ: Thôn Ngũ S, xã Lại Th, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

2.2 Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1987. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Hoàng Văn H, sinh năm 1960 (*giấy ủy quyền ngày 27-3-2024*). Cùng địa chỉ: Thôn Ngũ S, xã Lại Th, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

### **1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo thỏa thuận tín dụng:**

1.1. Anh Hoàng Phi L và chị Nguyễn Thị H (*do ông Hoàng Văn H là đại diện theo ủy quyền*) xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á tính đến ngày 27-3-2024 với tổng số tiền nợ là **747.222.735 đồng** (*gồm nợ gốc: 380.828.817 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 99.200.305 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 267.193.613 đồng*). Trong đó:

- Nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: REF1820900103/HDTD/THANHXUAN-HPL ngày 30-7-2018; Phụ lục hợp đồng tín dụng số: PL01/REF1820900103/HDTD/THANHXUAN-HPL ngày 30-7-2018; giấy nhận nợ mã REF: REF1820900103 ngày 8-8-2018 với tổng số tiền: **687.602.173 đồng** (*gồm nợ gốc: 360.328.974 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 99.200.305 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 228.072.894 đồng*).

- Nghĩa vụ trả nợ theo đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 25-7-2018 với tổng số tiền: **59.620.562 đồng** (*gồm nợ gốc: 20.499.843 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 0 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 39.120.719 đồng*).

1.2. Bên vay tín dụng là anh Hoàng Phi L và chị Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết, thẻ tín dụng quốc tế nêu trên kể từ ngày 28-3-2024 cho đến khi trả xong nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

### **2. Về xử lý tài sản bảo đảm:**

2.1. Trường hợp anh Hoàng Phi L và chị Nguyễn Thị H hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á theo phạm vi bảo đảm tại Hợp đồng thế chấp xe ô tô và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp anh Hoàng Phi L và chị Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các thỏa thuận tín dụng và giấy nhận nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: Kia, số loại Rondo, số khung: RNYRP52A6GC071052, số máy: D4FDEH534093, BKS: 30F-298.09. Giấy

chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 480541 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26-7-2018 đứng tên anh Hoàng Phi L. Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: REF1820900103/HDTC/THANHXUAN-HPL ngày 30-7-2018 giữa bên thế chấp anh Hoàng Phi L, chị Nguyễn Thị H với bên nhận thế chấp Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á – Chi nhánh Thanh Xuân; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 08-8-2018. Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp xe ô tô là nghĩa vụ trả nợ tiền gốc, lãi theo các thỏa thuận tín dụng nêu trên.

2.3. Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì anh Hoàng Phi L, chị Nguyễn Thị H phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

### **3. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

3.1. Anh Hoàng Phi L, chị Nguyễn Thị H nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (50% tiền án phí phải nộp) với số tiền là 16.944.000 đồng.

3.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.220.000 đồng (Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0032224 ngày 19-10-2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

### **Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H. Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tiến Trường**