

Số: 11/2023/QĐCNHGT

Thạch Hà, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI TH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải Th của ông Nguyễn Công Th và ông Bùi Khắc T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 06/7/2023 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/10/2023 của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Công Th, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: Số nhà 51, ngõ 16A N, phường B, Th Phố H

- Người bị kiện: Ông Bùi Khắc T, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: Thôn L, Xã Th, huyện Th, tỉnh H

- Người có quyền lợi nghĩa liên quan: Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1960

Địa chỉ: Thôn L, Xã Th, huyện Th, tỉnh H

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/10/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Bùi Khắc T và bà Nguyễn Thị T1 thống nhất chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Th 120,5m<sup>2</sup> đất (trong đó 60m<sup>2</sup> đất ở, 60,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 080540 ngày 11/6/2018 mang tên Bùi Khắc T, Nguyễn Thị T1 với giá 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng). Các bên đã giao nhận tiền vào ngày 26/11/2010. Thửa đất có tứ cận:

Phía bắc giáp nương nước dài 14,67m; phía nam giáp phần đất còn lại của

ông Bùi Khắc T thuộc diện quy hoạch đường Hàm Nghi kéo dài dài 17,61m; phía đông giáp đất của UBND xã quản lý dài 4,73m; phía tây giáp đất ông Đặng Đình Tuấn dài 11,27m.

Có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo.

Do thửa đất chuyển nhượng thuộc diện Nhà nước thu hồi nên ông Nguyễn Công Th được nhận tiền bồi thường, đền bù, các khoản hỗ trợ và mọi quyền lợi liên quan đến người bị thu hồi đất. Bên chuyển nhượng (ông Bùi Khắc T, bà Nguyễn Thị T1) cam kết không tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện gì, không nhận bất kỳ quyền lợi gì liên quan đến phần đất đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Th nói trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thanh Huệ**