

*Thiệu Hóa, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

Số: 04/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung

Địa chỉ: Thôn 1, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Bị đơn: 1, Anh Phạm Thế T1, sinh năm: 1975

2, Chị Lê Thị H, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Thôn 1, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Thế T2, sinh năm: 1930.

Địa chỉ: Thôn 1, xã T3, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung và anh Phạm Thế T1, chị Lê Thị H, ông Phạm Thế T2 đều thống nhất về thời hạn vay, thời điểm ký hợp đồng, nội dung hợp đồng, khoản tiền vay, thời hạn trả nợ, mục đích vay, khoản tiền anh T1, chị H đã trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung, khoản tiền còn nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 138/2019/HĐTC ký ngày 18/10/2019 và Hợp đồng tín dụng số 2022-2-00013 ký ngày 20/4/2022.

Về số nợ: Hai bên thống nhất tính đến ngày 19/01/2024 anh T1, chị H còn nợ Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung gồm: Nợ gốc: 230.000.000đ; Nợ lãi: 2.208.000đ; Tổng nợ: 232.208.000đ.

Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể: Hai bên thống nhất thỏa thuận:

Anh Phạm Thế T1 và chị Lê Thị H cam kết sẽ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung thành 03 kỳ, cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Ngày 20/4/2024 anh T1, chị H trả cho Quỹ tín dụng số tiền là 50.000.000đ.

- Kỳ 2: Ngày 20/10/2024 anh T1, chị H trả cho Quỹ tín dụng số tiền là 80.000.000đ.

- Kỳ 3: Ngày 20/4/2025 anh T1, chị H trả cho Quỹ tín dụng hết số nợ gốc và lãi phát sinh.

Thời gian trả nợ từ ngày 19/01/2024 cho đến khi tất toán xong Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

(Trường hợp ngày trả nợ rơi vào thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ thì yêu cầu anh Thanh, chị Huệ trả nợ vào ngày kế tiếp).

**Kể từ ngày 19/01/2024, anh Phạm Thế T1 và chị Lê Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc và tiền lãi chậm trả trên dư nợ lãi chậm trả cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng đã ký.**

Trường hợp anh T1 và chị H vi phạm bất kỳ cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ nợ vay, cụ thể là: Diện tích 780m<sup>2</sup>, thửa đất số 601, tờ bản đồ số 7, địa chỉ Thôn 1, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 890821, do UBND Huyện Thiệu Hóa cấp ngày 02/04/2018 đứng tên ông Phạm Thế Tân và bà Lê Thị Lánh (là bố, mẹ đẻ anh Phạm Thế Thanh), Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH01049/924/QĐ-UBND. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 138/2019/HĐTC ký ngày 18/10/2019.

**3. Về án phí:** Anh T1 và chị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.805.200đ (năm triệu tám trăm linh năm nghìn hai trăm đồng).

Ghi nhận Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Quỹ tín dụng nhân dân Thiệu Trung không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 6.150.000đ đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001764 ngày 18/12/2023.

*Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**4. Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Thiệu Hóa;
- Chi cục THADS huyện Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Trần Thị Liên**