

Số: 41/2023/QĐST-DS

Trà Cú, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Huỳnh Thị Thanh T1, sinh ngày 01/7/1986. Địa chỉ: ấp ĐGA, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh. Ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Trầm Phú L, sinh ngày 14/8/1992. Địa chỉ: ấp CC, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 10/4/2023).

- *Bị đơn*: Bà Điền Thị Ngọc Đ, sinh ngày 21/8/1964. Địa chỉ: ấp ĐGB, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Diệp Văn H, sinh ngày 01/01/1969;

2. Chị Diệp Ngọc Th1, sinh ngày 14/02/1986;

3. Chị Diệp Ngọc Th2, sinh ngày 01/01/1989;

4. Chị Diệp Ngọc T2, sinh ngày 09/7/1991;

5. Anh Diệp Phước T3, sinh ngày 17/12/2005;

Tất cả cùng địa chỉ: ấp ĐGB, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

6. Anh Lâm Tấn Th3, sinh ngày 01/01/1983. Địa chỉ: ấp ĐGA, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

Ông Huỳnh, chị Th1, chị Th2, chị T2, anh T3 ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Điền Thị Ngọc Đ, sinh ngày 21/8/1964. Địa chỉ: ấp ĐGB, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trầm Phú L (đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn chị Huỳnh Thị Thanh T, theo văn bản ủy quyền ngày 10/4/2023) và bị đơn bà Điền Thị Ngọc Đ (đại diện theo ủy quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Diệp Văn H, chị Diệp Ngọc Th1, chị Diệp Ngọc Th2, chị Diệp Ngọc T2, anh Diệp Phước T3, theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2023) thỏa thuận thống nhất như sau:

Bà Điền Thị Ngọc Đ (đại diện theo ủy quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Diệp Văn H, chị Diệp Ngọc Th1, chị Diệp Ngọc Th2, chị Diệp Ngọc T2, anh Diệp Phước T3, theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2023) đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Huỳnh Thị Thanh T, diện tích đất 529,2m² (theo kết quả đo đạc) loại đất trồng cây lâu năm khác (trong đó diện tích 401,9m² thuộc một phần thửa 1182 và 127,3m² thuộc một phần thửa 1173, cùng tờ bản đồ số 20, theo tài liệu đo đạc năm 1995), đất tọa lạc tại ấp ĐGB, xã PH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh, do bà Điền Thị Ngọc Đ đứng tên. Chị Huỳnh Thị Thanh T, anh Lâm Tấn Th3 được trực tiếp quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản hiện có trên diện tích đất 529,2m².

* Phần đất diện tích 401,9m² thuộc một phần thửa 1182, tờ bản đồ số 20, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa 1173, có chiều dài 25,30m.
- Phía Tây: Giáp giáp đường đất, có chiều dài 25,20m.
- Phía Nam: Giáp phần còn lại thửa 1182, có chiều dài 16,20m.
- Phía Bắc: Giáp phần còn lại thửa 1182, có chiều dài 14,30m.

* Phần đất diện tích 127,3m² thuộc một phần thửa 1173, tờ bản đồ số 20, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa 1175, có chiều dài 25,30m.
- Phía Tây: Giáp thửa 1182, có chiều dài 25,30m.
- Phía Nam: Giáp phần còn lại thửa 1173, có chiều dài 5,0m.
- Phía Bắc: Giáp phần còn lại thửa 1173, có chiều dài 5,0m.

(Có trích lục sơ đồ thửa đất kèm theo).

Chị Huỳnh Thị Thanh T và bà Điền Thị Ngọc Đ thống nhất giá chuyển nhượng là 396.000.000 đồng, các bên đã giao nhận xong.

Về thủ tục sang tên chuyển quyền sử dụng đất: Chị Huỳnh Thị Thanh T có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên. Bà Điền Thị Ngọc Đ (đại diện theo ủy quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Diệp Văn

H, chị Diệp Ngọc Th1, chị Diệp Ngọc Th2, chị Diệp Ngọc T2, anh Diệp Phước T3, theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2023) tạo mọi điều kiện thuận lợi để thực hiện thủ tục sang tên chuyển quyền sử dụng đất. Chị Huỳnh Thị Thanh T tự nguyện chịu các chi phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên. Anh Lâm Tấn Th3 thống nhất giao cho chị Huỳnh Thị Thanh T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Huỳnh Thị Thanh T tự nguyện chịu 2.769.835 đồng, đã nộp xong. Bà Điền Thị Ngọc Đ không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Huỳnh Thị Thanh T và bà Điền Thị Ngọc Đ mỗi người phải chịu 75.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chị T tự nguyện nộp thay, bà Đ không phải chịu. Căn cứ số tiền nộp tạm ứng án phí 600.000 đồng theo biên lai số 0015275 ngày 17/4/2023 và số 0018316 ngày 08/9/2023 chị Huỳnh Thị Thanh T được nhận lại 450.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Đối với những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Diệp Văn H, chị Diệp Ngọc Th1, chị Diệp Ngọc Th2, chị Diệp Ngọc T2, anh Diệp Phước T3, anh Lâm Tấn Th3 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- CC.THADS huyện Trà Cú;
- UBND xã;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tấn