

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ
Số: 49/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Cờ Đỏ, ngày 30 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 500 của Bộ luật Dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1992

Địa chỉ: KV Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông L: Ông Bùi Trung T, sinh năm 1977

Địa chỉ: KV L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1989

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông N: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: KV Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Phạm Văn L được sử dụng phần đất diện tích 152m² (ONT 140 m² và 18 m² CLN), thuộc thửa 583¹ (được cập nhật từ một phần thửa 583), tờ bản đồ số 06, loại đất. Đất tọa lạc tại Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 11/8/2023. (Đính kèm bản trích đo địa chính)

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phạm Văn L tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (*tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0009883 ngày 19/4/2023. Ông L được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

4. Về chi phí, xem xét thẩm định và định giá tài sản: Bị đơn ông Nguyễn Văn N tự nguyện chịu số tiền 8.000.000 đồng. Nguyên đơn ông L đã nộp tạm ứng số tiền 8.000.000 đồng và đã chi xong. Buộc bị đơn có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn ông L số tiền 8.000.000 đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Minh Phụng