

Số: **07/2024/QĐST- DS**

*BÐ, ngày 08 tháng 02 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 291/2023/TLST – DS ngày 30 tháng 10 năm 2023.

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Bà **Võ Thị Kim Th**, sinh năm 1972; cư trú: ấp LH, xã LÐ, huyện BÐ, tỉnh BT.

Bà Th ủy quyền cho ông **Phan Thành Ð**, sinh năm 1970; cư trú: ấp LH, xã LÐ, huyện BÐ, tỉnh BT, tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền ngày 30/03/2023.

\* **Bị đơn:** Ông **Võ Văn Q**, sinh năm 1968; cư trú: Ấp LH, xã LÐ, huyện BÐ, tỉnh BT.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông **Phan Thành Ð**, sinh năm 1970; cư trú: Ấp LH, xã LÐ, huyện BÐ, tỉnh BT.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ngày 30/01/2024 Cơ quan Tòa án và Cơ quan đo đạc cùng với sự chứng kiến của các bên đương sự đã tiến hành phục hồi và định vị trên thực tế ba điểm ranh và ba điểm ranh này đã được các đương sự thống nhất, đã tiến hành cắm ranh bằng trụ xi măng trên thực địa.

- Ba điểm ranh đã được xác định vào ngày 30/01/2024 phù hợp với đường ranh giới theo hồ sơ địa chính mà hai bên nguyên đơn, bị đơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Đường ranh nối liền ba điểm ranh vừa xác định được trên thực địa (ba trụ xi măng đã cắm ngày 30/01/2024) , được hai bên đương sự xác định là đường ranh giới giáp giữa thửa đất 113 tờ bản đồ số 8, xã LD do ông Võ Văn Q đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2019 với thửa 114 tờ bản đồ số 8, xã LD của bà Võ Thị Kim Th và ông Phan Thành Đ (do bà Võ Thị Kim Th đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/02/2012), để kết thúc việc tranh chấp ranh đất giữa hai bên đương sự.

### **Về án phí dân sự sơ thẩm:**

- Bà Võ Thị Kim Th tự nguyện chịu toàn bộ theo quy định là 150.000 đồng (một trăm năm chục ngàn đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Kim Th đã nộp 1.250.000 đồng (một triệu hai trăm năm chục ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000517 ngày 30 tháng 10 năm 2023 tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện BD. Như vậy, bà Võ Thị Kim Th được hoàn lại số tiền chênh lệch là 1.100.000 đồng (một triệu một trăm ngàn đồng).

- Đã hoàn trả số tiền tạm ứng chi phí tố tụng cho bà Võ Thị Kim Th, số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh BT (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện BD ;
- Chi cục THADS huyện BD ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Loan**