

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/7/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Hoàng Văn C, sinh năm 1983; Địa chỉ: xóm L, xã H, huyện Y, tỉnh Nghệ An;

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1969; Địa chỉ: K, phường B, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

**II.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phạm Thị H có nghĩa vụ trả lại cho ông Hoàng Văn C 200.000.000 đồng(Hai trăm triệu đồng) tiền cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 04/10/2022 để thực hiện chuyển quyền sử dụng thửa đất thửa số 261 thuộc tờ bản đồ số 23, tại xóm I xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí: Ông Hoàng Văn C tự nguyện chịu 5.000.000 đồng(Năm triệu đồng) tiền án phí DSST. Khấu trừ 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) và trả lại cho ông Hoàng Văn C 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) trong số tiền 10.000.000 đồng

(Mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí ông Hoàng Văn C đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo BL số AA/2022/0001706 ngày 23/5/2023.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- *Đương sự;*
- *VKSND TP Vinh*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Trần Huy Long**