

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 147/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP BDLV;

Địa chỉ: Tòa nhà C, THĐ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc P – Giám đốc TMCP BDLV -Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ: Số B, ĐLĐK, Phường B, thành phố BT, tỉnh Bến Tre;

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Huỳnh Ngọc M, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Khu phố H, Thị trấn CT, huyện CT, tỉnh Bến Tre;

** Bị đơn:*

Ông Quách Hoàng T, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Số MB, Khu phố N, phường AH, thành phố BT, tỉnh Bến Tre;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Quách Hoàng T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP BDLV 02 hợp đồng tín dụng ký ngày 28/4/2022 với số tiền gốc và lãi tính đến ngày 12/6/2023 là 693.518.938 (Sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm mười tám ngàn chín trăm ba mươi tám) đồng, trong đó nợ gốc là 692.700.000 (Sáu trăm chín mươi hai triệu bảy trăm ngàn) đồng và tiền lãi là 818.938 (Tám trăm mười tám ngàn chín trăm ba mươi tám) đồng. Đồng thời, ông Quách Hoàng T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP BDLV tiền nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 13/6/2023 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Ông Quách Hoàng T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP BDLV đối với thẻ tín dụng Quốc tế ký ngày 13/6/2022, tính đến ngày 20/5/2023 là 28.017.942 (Hai mươi tám triệu không trăm mười bảy ngàn chín trăm bốn mươi

hai) đồng. Đồng thời, ông Quách Hoàng T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP BDLV tiền nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 21/5/2023 với mức lãi suất theo thỏa thuận mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

3. Trường hợp ông Quách Hoàng T không trả nợ thì Ngân hàng TMCP BDLV được quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC24C2022036 ký ngày 28/04/2022 đối với thửa đất số 204, diện tích 3.922,1 m², tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã LQ, huyện GT, tỉnh Bến Tre, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 020054, số vào sổ cấp GCN 00402QSĐĐ/2019-QĐUB(H) do UBND huyện GT, tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/09/2004, do ông Quách Hoàng T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Cập nhật biến động lần 1 ngày 18/07/2017, cập nhật biến động lần 2 ngày 19/07/2017 để thu hồi nợ.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 16.430.737 (Mười sáu triệu bốn trăm ba mươi ngàn bảy trăm ba mươi bảy) đồng, hai bên thỏa thuận do ông Quách Hoàng T chịu.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP BDLV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.901.000 (Mười bảy triệu chín trăm lẻ một ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002876 ngày 27/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND Tp. BT;
- Chi cục THADS TP.BT;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoàn Trang