

*Phong Điền, ngày 09 tháng 3 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 35, 39, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 37/2020/TLST-DS ngày 07/5/2020.

Xét thấy: Ngày 07/5/2020 Tòa án nhân dân huyện Phong Điền thụ lý hồ sơ khởi kiện của bà Dương Thị B khởi kiện ông Dương Văn D yêu cầu ông Dương Văn D trả lại cho bà B phần đất đúng theo di chúc bà nội Trương Thị K đã cho bà B. Hiện phần đất trên thuộc thửa 03, tờ bản số 08, diện tích 2.825m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS06551. Ngày 27/01/2021 bà Dương Thị B có đơn khởi kiện bổ sung yêu cầu: Hủy giấy chứng nhận QSDĐ do UBND thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/11/1991 cho ông Nguyễn Văn T; Xác định phần đất thửa 1, 2, 3 có tổng diện tích là 3.538,7m<sup>2</sup> là thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn; Yêu cầu Tòa án tuyên bố vô hiệu tờ sang nhượng đất giữa ông Nguyễn Văn T, bà Dương Thị Th với ông Dương Văn D; Hủy giấy chứng nhận QSDĐ do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Dương Văn D. Đồng thời yêu cầu ông D phải hoàn trả toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 3.538.7m<sup>2</sup> đất cho bà Dương Thị B.

Tại Biên bản hòa giải ngày 23/02/2023 đại diện nguyên đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Phong Điền chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bị đơn.

Ngày 09/3/2023 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Trần Thị K yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Phong Điền chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền do nguyên đơn vẫn giữ yêu cầu hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn T và ông Dương Văn D.

Do yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là quyết định cá biệt nên căn cứ Điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự; Tòa án nhân dân huyện Phong Điền chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1.** Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 37/2020/TLST-DS ngày 07/5/2020 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

\* Nguyên đơn: Bà **Dương Thị B**, sinh năm 1964.

Đại diện ủy quyền là bà **Trần Thị K**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: MH, MK, PĐ, CT.(Giấy ủy quyền ngày 26/5/2021).

\* Bị đơn: Ông **Dương Văn D**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: MH, MK, PĐ, CT.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lê Kim X**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: MH, MK, PĐ, CT.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Về chi phí đo đạc, thẩm định: Số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) và chi phí giám định chữ ký, chữ viết số tiền 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*) do bà Dương Thị B tạm nộp: Chưa giải quyết.

4. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

\* Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Thị Hà**