

Số: 22/2023/QĐ-DSPT

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

#### **TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**- Với Hội đồng tham gia xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* ông Đặng Kim Nhân.

*Các Thẩm phán:* ông Vũ Thanh Liêm, ông Trương Minh Tuấn

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:** bà Bùi Thị Dung - Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 15/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa “*Tranh chấp về yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” bị ông Nguyễn V (là Nguyên đơn trong vụ án) kháng cáo.

### **XÉT THẤY:**

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thụ lý phúc thẩm vụ án tại Thông báo số 191/TBTL-TA ngày 28/10/2022. Phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất mở ngày 26/12/2022 hoãn vì ông Nguyễn V vắng mặt.

- Phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai mở ngày hôm nay (16/02/2023), Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận được ***Đơn xin hoãn phiên tòa*** đề ngày 10/02/2023 của ông Nguyễn V, nội dung Đơn ông V trình bày ông V đã nhận được Giấy triệu tập tham gia phiên tòa, nhưng vì khoảng cách địa lý từ Khánh Hòa đến Đà Nẵng xa và thời gian nhận được Giấy triệu tập quá gấp gáp nên ông V đề nghị Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa phúc thẩm ngày 16/02/2023 để xét xử vào ngày khác để ông V có thời gian tham gia.

Xét thấy, ông Nguyễn V đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai, nhưng vắng mặt không vì trở ngại khách quan hoặc có lý do chính đáng bị coi là từ bỏ việc kháng cáo nên căn cứ khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**A-** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 191/TBTL-TA ngày 28/10/2022 về “*Tranh chấp về yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn V, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn X, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, vắng mặt.

*Người đại diện theo hợp đồng ủy quyền ngày 23/4/2021 là ông Võ Minh N2, sinh năm 1995; địa chỉ: số 19/3 đường L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, vắng mặt.*

*Bị đơn:* Cụ Hồ Thị C, sinh năm 1942 và bà Nguyễn Thị Minh A, sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, vắng mặt.

*Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Minh A là Luật sư Nguyễn Hồng H1, thuộc Văn phòng Luật sư N1, Đoàn luật sư tỉnh Khánh Hòa, có mặt.*

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

*1. Ông Nguyễn T1, sinh năm 1962; địa chỉ: Tổ 15 TT, xã V2, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, chết ngày 14/12/2022.*

*2. Cụ Nguyễn Thị Ng (chết).*

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của cụ Ng:*

*- Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1962;*

*- Bà Nguyễn Thị Phương O, sinh năm 1981;*

*- Ông Nguyễn Trung D, sinh năm 1989;*

*Cùng địa chỉ: Thôn X1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa;*

*- Ông Nguyễn Thành Tr, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp L1, huyện C1, tỉnh Long An;*

*Các ông, bà Nguyễn Thị Phương O, Nguyễn Thành Tr, Nguyễn Trung D ủy quyền cho ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1962; địa chỉ: Thôn X1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền ngày 17/6/2022), ông Hải vắng mặt.*

*3. Bà Nguyễn Thị H3, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.*

*4. Bà Nguyễn Thị H4, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 09, Khu 01, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ninh.*

*Bà Nguyễn Thị H3 và bà Nguyễn Thị H4 ủy quyền cho ông Võ Minh N2, sinh năm 1995; địa chỉ: số 19/3 đường L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền ngày 01/6/2022 và ngày 02/6/2022), ông N2 vắng mặt.*

*5. Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn K1, phường B1, thành phố C2, tỉnh Khánh Hòa, vắng mặt.*

*6. Bà Nguyễn Thị Ng1, sinh năm 1967;*

*7. Ông Trịnh Thanh H5, sinh năm 1961;*

*8. Bà Trịnh Thị Ngân H6, sinh năm 1988;*

*9. Bà Trịnh Thị Tuyết Nh, sinh năm 1990*

*Cùng địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. Các ông, bà Trịnh Thanh H5, Trịnh Thị Ngân H6, Trịnh Thị Tuyết Nh ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ng1, sinh năm 1967; địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng (Hợp đồng ủy quyền ngày 13/7/2022), bà Nguyễn Thị Ng1 vắng mặt.*

*10. Bà Nguyễn Thị H7, sinh năm 1963;*

*11. Bà Nguyễn Thị Bích L2, sinh năm 1988;*

12. Ông Nguyễn Duy L3, sinh năm 2001.

Cùng địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. Các ông, bà Nguyễn Thị Bích L2, Nguyễn Duy L3 ủy quyền cho bà Nguyễn Thị H7, sinh năm 1963; địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng (Hợp đồng ủy quyền ngày 13/7/2022), bà Hường có mặt.

13. Ông Nguyễn Văn L4, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn P1, xã V1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, vắng mặt.

14. Ủy ban nhân dân thành phố N; địa chỉ: số 42 đường L5, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Khánh Ng2-Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố N, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

15. Văn phòng công chứng TT; địa chỉ: số 85 đường Y1, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

16. Bà Nguyễn Thị Như H8 và bà Cao Thị Thu Th là Công chứng viên Văn phòng công chứng TT; địa chỉ: số 85 đường Yersin, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

**B-** Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**C-** Ông Nguyễn V phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, trừ vào số tiền 300.000 đồng ông V đã nộp tạm ứng tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009979 ngày 21/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thì ông V đã thi hành xong khoản tiền này.

**Nơi nhận:**

- Vụ giám đốc kiểm tra II-TANDTC;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (để thi hành);
- Lưu: Phòng lưu trữ; hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

**Đặng Kim Nhân**