

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD và bà Thái Tú Đ.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD**.

Trụ sở: LD, BN, Q1, TPHCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Anh K – Giám đốc bán lẻ Chi nhánh Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trần Hồng Ng, ông Trần N, ông Liêu Thái H (Giấy ủy quyền số 241/2022/UQ-OCB ngày 24/11/2022).

- Bị đơn: Bà **Thái Tú Đ**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: NP, NN, PD, CT.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Bị đơn bà Thái Tú Đ có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD số tiền vốn và lãi tính đến ngày 20/02/2023 là 717.082.599 đồng (Bảy trăm mười bảy triệu không trăm tám mươi hai ngàn năm trăm chín mươi chín đồng), trong đó tiền vốn là 649.509.159 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu năm trăm lẻ chín ngàn một trăm năm mươi chín đồng), tiền lãi là 67.573.440 đồng (Sáu mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn bốn trăm bốn

mười đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 21/02/2023 theo Hợp đồng tín dụng số 0141/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 12/10/2020 cho đến khi tắt nợ.

Cách thức trả và thời gian thanh trả các bên tự thỏa thuận, nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền giải quyết.

Trường hợp bà Thái Tú Đ không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0141/2020/BĐ ngày 12/10/2020 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ theo quy định của pháp luật.

- Về các vấn đề khác: Không thu lệ phí của các bên tham gia hòa giải.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**\*Nơi nhận:**

- Các bên tham gia HG;
- VKSND H. Phong Điền;
- CCTHADS H. Phong Điền;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Hà**