

Số: 03/2023/QĐST-KDTM

Cầu Giấy, ngày 07 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 69/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng X

Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường C, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Duy H – Giám đốc X Chi nhánh Tây Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Bà Hà Thị Thu H – Trưởng phòng KHKD, theo giấy ủy quyền số 498/UQ-NHNo.THN-TH ngày 26/04/2022.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần H

Trụ sở: Số 11 ngõ 24 đường V, phường Đ, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn H – Phó Giám đốc, theo giấy ủy quyền số 01/2022-UQ ngày 26/10/2022.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông Dương Đức T, sinh năm 1981

2/ Bà Đào Ngọc L, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Số 6 ngách 123A/40 T, phường K, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Tính đến ngày 24/02/2023, Công ty cổ phần H còn nợ và phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng X theo Hợp đồng tín dụng số 1480-LAV-201900224 ngày 28/06/2019 và 05 Giấy nhận nợ các ngày 08/05/2020, 12/05/2020, 18/05/2020, 20/05/2020, 22/05/2020 số nợ gốc là 13.395.000.000 đồng và nợ lãi (bao gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn tạm tính đến ngày 24/02/2023) là 4.024.030.245 đồng; Tổng cộng là: 17.419.030.345 đồng (*Mười bảy tỷ bốn trăm mười chín triệu không trăm ba mươi nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng*).

2/ Tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay nêu trên của Công ty cổ phần H là: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8E-IV-33 tổ 17, phường P, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội mang tên ông Dương Đức T và bà Đào Ngọc L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 022971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS59916 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2018 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 181309/2018/HĐTC quyền số 04TP/CC-SCC/HĐTC ngày 10/12/2018.

3/ Công ty cổ phần H cam kết thanh toán toàn bộ nợ cho Ngân hàng X trong năm 2023 theo lộ trình như sau:

- Ngày 30/03/2023, thanh toán số tiền 200.000.000 đồng;
- Ngày 30/06/2023, thanh toán số tiền 300.000.000 đồng;
- Ngày 30/09/2023, thanh toán số tiền 300.000.000 đồng;
- Trước ngày 20/12/2023, thanh toán toàn bộ số nợ gốc và các khoản lãi phát sinh.

Kể từ ngày 25/02/2023, Công ty cổ phần H tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng X trên dư nợ gốc chưa thanh toán.

Trường hợp Công ty cổ phần H vi phạm bất kỳ lộ trình thanh toán nào như đã cam kết trên, Ngân hàng X được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8E-IV-33 tổ 17, phường P, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội mang tên ông Dương Đức T và bà Đào Ngọc L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 022971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS59916 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2018. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 181309/2018/HĐTC quyền số 04TP/CC-SCC/HĐTC ngày 10/12/2018 để thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng X.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ trả nợ cho Ngân hàng X thì Công ty cổ phần H vẫn H chịu trách nhiệm thanh toán tiếp số tiền còn lại cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng X.

4/ Án phí: Công ty cổ phần H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 62.704.500 đồng.

Ngân hàng X không phải chịu án phí và được hoàn lại số tiền 62.199.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0018762 ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cầu Giấy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Chi cục THADSCG;
- TAND TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Vân