

Số: 01/2023/QĐST-DS

H, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK). Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch HĐQT Ngân hàng SEABANK.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Ngọc T - Chuyên viên xử lý nợ miền Trung - Ngân hàng SEABANK. Địa chỉ: 144B đường Trần Phú, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị L; đều trú tại: Tổ dân phố 13, thị trấn H, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về xác nhận dư nợ: Tính đến ngày 10/01/2023, bị đơn nợ nguyên đơn tổng số tiền 266,133,751đ, trong đó nợ gốc là: 240,053,774đ và nợ lãi là: 26,079,977đ, theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1908500107/HDTD/HTA-TTL ký ngày 28/03/2019 và theo Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (thẻ VISA) dành cho Khách hàng cá nhân ký ngày 19/03/2019.

- Về phương án trả nợ:

+ Chậm nhất đến ngày 20/5/2023, bị đơn có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn hết toàn bộ số tiền nợ quá hạn, với tổng số tiền quá hạn tạm tính đến ngày

10/01/2023 là: 41,133,751đ, trong đó nợ gốc quá hạn là: 15.053.774đ và nợ lãi quá hạn là: 26,079,977đ.

+ Sau khi thực hiện xong việc trả nợ hết phần nợ quá hạn nói trên thì nguyên đơn đồng ý cho bị đơn tiếp tục thực hiện Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1908500107/HDTD/HTA-TTL ngày 28/03/2019 đã ký.

+ Bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á các khoản tiền gốc và lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận mà hai bên đã ký kết tại các Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1908500107/HDTD/HTA-TTL ký ngày 28/03/2019 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (thẻ VISA) dành cho Khách hàng cá nhân ký ngày 19/03/2019 kể từ ngày 11/01/2023 đến hết ngày 20/5/2023.

+ Trường hợp bị đơn không thực hiện thanh toán hoặc thanh toán không đúng theo cam kết trên, hoặc vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào theo Hợp đồng tín dụng đã ký thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng Thế chấp quyền sử dụng đất số REF1908500107/HDTC/HTA-TTL ký ngày 28/03/2019 để thu hồi toàn bộ nợ.

+ Trong trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ thì bị đơn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Bà Trần Thị L phải nộp **6.654.000đ** án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Trả lại cho Ngân hàng SEABANK số tiền 6.945.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007876 ngày 16/11/2022 tại chi cục Thi hành án Dân sự huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện H;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS huyện H;
- Lưu HSVA; VP.

THẨM PHÁN

Lê Văn Phú