

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỘI AN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/2023/QĐST-DS

Hội An, ngày 13 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 111/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần H.

Địa chỉ: Số A, đường B, phường X, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình L, Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ (*Văn bản uỷ quyền ngày 05/7/2022*).

Người được uỷ quyền lại:

1. Bà Xà Thị Bích H; Chức vụ: Nhân viên.

Địa chỉ: Số S, đường Y, phường P, quận H, thành phố Đà Nẵng. (*Văn bản uỷ quyền ngày 02/11/2022*).

2. Bà Vũ Thị Kim D; Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số S, đường Y, phường P, quận H, thành phố Đà Nẵng. (*Văn bản uỷ quyền ngày 14/02/2023*).

- *Bị đơn:*

1. Ông Trương Vương U, sinh năm 1982.

2. Bà Trương Thị Thanh T, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: tổ Q, khối X, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Đại diện theo ủy quyền của ông Trương Vương U: Bà Trương Thị Thanh T, sinh năm 1982; địa chỉ: tổ Q, khối X, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. (Văn bản ủy quyền ngày 31/01/2023).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T chấp nhận trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần H số tiền nợ theo các Hợp đồng cấp tín dụng số HOA.CN.436.300720 ngày 30/7/2020; Hợp đồng cấp tín dụng số HOA.CN.2268.040621 ngày 04/6/2021 và Hợp đồng cấp tín dụng số HOA.CN.914.100921 ngày 10/9/2021 với tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 03/3/2023 là: 1.771.658.033 đồng (*Một tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn không trăm ba mươi ba đồng*). Trong đó: nợ gốc là 1.501.563.000 đồng (*Một tỷ năm trăm lẻ một triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng*), lãi trong hạn là 174.545.301 đồng (*Một trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm lẻ một đồng*), lãi quá hạn là 87.759.483 đồng (*Tám mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng*), phạt chậm trả lãi là 7.790.249 đồng (*Bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn hai trăm bốn mươi chín đồng*).

Thời hạn thanh toán vào ngày 03 tháng 4 năm 2023.

Ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ kể từ ngày 04/3/2023 cho đến thời điểm thanh toán hết nợ.

Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

2) Nếu ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần H có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: khối L, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HOA.BĐCN.140.030820 ngày 03/8/2020 được Văn phòng công chứng V chứng thực số 02513, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/8/2020.

3) Án phí Dân sự sơ thẩm: Ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 32.574.870 đồng (*Ba mươi hai triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm bảy mươi đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.160.000 đồng (*Ba mươi một triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0007429 ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

4) Chi phí tố tụng: Ông Trương Vương U và bà Trương Thị Thanh T tự nguyện chịu và có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 1.200.000 đồng (*Một triệu hai trăm nghìn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn lại theo Phiếu thu số 05, ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam là 8.800.000 đồng (*Tám triệu tám trăm nghìn đồng*).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THA thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ + án văn.

THẨM PHÁN

Võ Như Biên