

Số: 14/2023/QĐST-DS

Thành phố Thủ Đức, ngày 03 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1133/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Địa chỉ: số 16 PCT, quận HK, thành phố HN.

Địa chỉ liên lạc: Lầu 4, số 233 ĐK, phường BN, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông THB, sinh năm 1986 (Theo Giấy ủy quyền số 120/2021/UQ-BVB ngày 16/11/2021).

Bị đơn: Bà LTNB, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: số 29/24A (số khác 39/24A T.29) đường số 4, Khu phố 3, phường LT, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng A và bà LTNB cùng xác nhận tính đến ngày 23/12/2022, bà B nợ Ngân hàng tổng số tiền là 2.712.109.116 (hai tỷ bảy trăm mười hai triệu một trăm lẻ chín ngàn một trăm mười sáu) đồng, bao gồm: nợ gốc 1.924.994.000 đồng, nợ lãi 771.198.776 đồng và phí trả nợ trước hạn là 15.916.340 đồng.

Ngân hàng A và bà LTNB cùng thống nhất bà B có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng số tiền 2.712.109.116 (hai tỷ bảy trăm mười hai triệu một trăm lẻ chín ngàn một trăm mười sáu) đồng hạn cuối vào ngày 01/3/2022.

Trường hợp bà LTNB không trả được nợ thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số 1295188.A.18.HĐTC.HCM ngày 14/11/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng A; trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ cho Ngân hàng A thì bà LTNB còn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng A số tiền còn thiếu cho đến khi trả xong nợ. Trường hợp bà LTNB thanh toán được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng A phải trả lại cho bà B Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 861190, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 ngày 04/02/2013 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức) cấp theo quy định pháp luật.

Thi hành án tại Cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Bà LTNB phải tiếp tục trả lãi từ ngày 24 tháng 12 năm 2022 trên số tiền còn thiếu cho đến khi thi hành xong theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng số 1817/2018/HĐTD2/BVB10 mà hai bên đã ký ngày 14 tháng 11 năm 2018.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 43.121.091 (bốn mươi ba triệu một trăm hai mươi một ngàn không trăm chín mươi một) đồng, bà LTNB tự nguyện chịu toàn bộ, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng A được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã đóng là 41.027.862 (bốn mươi một triệu không trăm hai mươi bảy ngàn tám trăm sáu mươi hai) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0025132 ngày 24/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Phạm Minh Vương