

Số: 27/2023/QĐST – DS.

Bát Xát, ngày 27 tháng 01 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 16/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Lý Văn C và bà Lục Thị L.

Cùng địa chỉ: Thôn Bản V, xã Bản Q, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

1.2 Bị đơn: Ông Hoàng Văn L, bà Hồ Thị

Cùng địa chỉ: Thôn Bản V, xã Bản Q, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự gồm nguyên đơn, bị đơn cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn ông Hoàng Văn L, bà Hồ Thị nhất trí trả cho nguyên đơn ông Lý Văn C, bà Lục Thị L diện tích đất 1.511.8m², địa chỉ diện tích đất trên tại: Thôn Bản V, xã Bản Q, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai, diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp với hộ gia đình ông Su Văn Chìn từ điểm 15 đến điểm 2 có khoảng cách là 67,28 m.

- Phía Đông giáp với hộ gia đình Lý Văn C từ điểm 2 đến điểm 4 có khoảng cách là 21,61 m.

- Phía Nam giáp với hộ gia đình Hoàng Văn Châu từ điểm 4 đến điểm 11 có khoảng cách là 64,26 m.

- Phía Tây giáp với hộ gia đình Su Văn Chìn từ điểm 11 đến điểm 15 có khoảng cách là 25,55 m.

Tài sản trên đất: Bị đơn ông Hoàng Văn L, bà Hồ Thị sẽ thu hoạch toàn bộ khoảng 100 cây quế, 500 cây mỡ nhỏ, khoảng 2 năm tuổi để trả lại diện tích đất

1.511.8m2 cho nguyên đơn ông Lý Văn C, bà Lục Thị L(theo như biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 30/11/2022)

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Lý Văn C, bà Lục Thị L sẽ nhận chịu toàn bộ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, số tiền là 6.387.000đ (*Sáu triệu, ba trăm, tám mươi bảy nghìn đồng*)

2.3 Về án phí: Ông Lý Văn C, bà Lục Thị L phải nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số: 0002283 ngày 12/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai. Ông Lý Văn C, bà Lục Thị L được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các Điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKSND huyện Bát Xát (2);
- Đương sự (2);
- Chi cục THAD huyện Bát Xát
- Lưu hồ sơ; Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Đức