

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ
Số: 48/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cờ Đỏ, ngày 28 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 649 của Bộ luật Dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 139/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Cao C, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Cao Thị U, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Dương Gia P, sinh năm 1999

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ. Văn bản uỷ quyền lập ngày 05/7/2023

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Cao S, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Bà Cao Thị N, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Ông Cao H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông C và đồng thời đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông S, bà N, ông H: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1969; Địa chỉ: Ấp 8, xã T, huyện A, tỉnh Kiên Giang. Văn bản uỷ quyền lập ngày 26/5/2023

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho bà Cao Thị U được quyền sử dụng diện tích 267,5 m² (CN^m), thửa đất số 143¹, tờ bản đồ số 17. Đất tọa lạc tại Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính do Công ty TNHH Đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu lập ngày 14/7/2023 (đính kèm quyết định).

Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 170 cấp ngày 13/4/1991 do ông Cao Côi đứng tên để điều chỉnh cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị U đứng tên.

Bà Cao Thị U tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy theo quy định.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Cao Thị U tự nguyện nộp 6.687.000 đồng.

Nguyên đơn ông Cao C được nhận lại số tiền 2.000.000 đồng (tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm) đã nộp theo biên lai thu số 0009984 ngày 12 tháng 6 năm 2023.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định và định giá tài sản:

Nguyên đơn ông Cao C tự nguyện chịu số tiền là 5.000.000 đồng. Ông C đã nộp tạm ứng số tiền 5.000.000 đồng và đã chi xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Minh Phụng