

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 180/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SG –HN;*

Địa chỉ: Số 77 THĐ, phường THĐ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Quang H – Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Minh T-Giám đốc

Địa chỉ: Số 224A NKKN, Phường B, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Lê Đan P, sinh năm 1979

Địa chỉ: Số 224A NKKN, Phường B, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

**Bị đơn: Bà Bùi Đặng Mỹ D, sinh năm 1984;*

Địa chỉ: Số D, Khu phố B, Phường T, thành phố BT, tỉnh Bến Tre;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Đặng Mỹ D có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP SG-HN số tiền gốc và lãi tính đến ngày 17/4/2023 là 1.453.147.940 (Một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi) đồng, trong đó nợ gốc là 1.210.117.597 (Một tỷ hai trăm mười triệu một trăm mười bảy ngàn năm trăm chín mươi bảy) đồng và tiền lãi là 243.030.340 (Hai trăm bốn mươi triệu không trăm ba mươi ngàn ba trăm bốn mươi) đồng.

Đồng thời, bà Bùi Đặng Mỹ D có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP SG-HN tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 18/4/2023 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp bà Bùi Đặng Mỹ D không trả nợ thì Ngân hàng TMCP SG-HN được quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 064/2020/HĐTC-CN/SHB.131400 ngày 05/06/2020, cụ thể là Quyền sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.513,1m², tọa lạc tại xã PT, huyện CT, tỉnh Bến Tre theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 266818, số vào sổ cấp GCN 003187 do UBND huyện CT, tỉnh Bến Tre cấp ngày 16/01/2013, do bà Bùi Đặng Mỹ D đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, bà Bùi Đặng Mỹ D phải có nghĩa vụ tiếp tục trả tất nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 27.797.000 (Hai mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn) đồng, hai bên thỏa thuận do bà Bùi Đặng Mỹ D chịu.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP SG-HN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.797.000 (Hai mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002945 ngày 23/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND Tp. BT;
- Chi cục THADS TP.BT;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang