

Số: 04/2023/QĐST-DS

MC, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147/BLTTDS, điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7, khoản 9 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2023. về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BĐ

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LV, 210 TQK, TT, Quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Chức vụ: Q. Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Nam T: Ông Nguyễn Huy H– Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Điện Biên *(Theo quyết định số 4076A/2023/QĐ-LV ngày 17/3/2023 của Q. Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP BĐ về việc Ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc chi nhánh)*.

Địa chỉ: Đường VNG, Tổ 02, phường T, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Huy H: Ông Phạm Quang T – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách PGD ML; Địa chỉ: Tổ dân phố số 03, thị trấn MC, huyện MC, tỉnh Điện Biên *(Theo giấy ủy quyền số 330/2023/UQ-LPB.ĐB ngày 20/4/2023 của Ngân hàng Bưu điện LV chi nhánh Điện Biên)*.

- Bị đơn: Bà Lý Thị H, sinh năm 1987, địa chỉ: Bản C, xã N, huyện MC, tỉnh Điện Biên

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về Nợ

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP BĐ và bị đơn là bà Lý Thị H, thống nhất tính đến ngày 24/07/2023 bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền là 290.409.122 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 286.664.000 đồng; nợ lãi: 3.719.125 đồng; phạt gốc quá hạn: 12.751 đồng; phạt lãi quá hạn: 13.246 đồng) của Hợp đồng tín dụng số HĐTD 39A202293 ngày 27/9/2022.

Bị đơn là bà Lý Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 290.409.122 đồng. Thời hạn trả cụ thể như sau:

- Đến ngày 10/8/2023 bị đơn trả nguyên đơn số tiền 8.870.000 đồng
- Đến ngày 28/8/2023 bị đơn trả nguyên đơn số tiền 5.418.000 đồng;
- Đến ngày 27/9/2023 bị đơn trả nguyên đơn số tiền 10.306.000 đồng

- Nếu bị đơn không thực hiện đúng như cam kết trả nợ vào thời gian và số tiền như trên thì Ngân hàng LV có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 524855; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00009 do UBND huyện MC, tỉnh Điện Biên cấp ngày 21/6/2022 cho bà Phạm Thị M (Ngày 30/8/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị H; Sinh năm 1987, CCCD: 01118700093 do cục cảnh sát QLHC cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ thường trú: Bản C, xã N, huyện MC, tỉnh Điện Biên theo hồ sơ chuyển nhượng số: 47.01/CN-2022) (thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ tại Bản N, xã N, huyện MC, tỉnh Điện Biên, diện tích: 180 m²) và tài sản gắn liền với đất là: Nhà cấp IV 1 tầng xây tường gạch mái tôn, DTXD 80 m², DT sàn 80 m².

Sau khi bị đơn thực hiện được cam kết như trên, kể từ ngày 27/11/2023 bị đơn tiếp tục trả gốc còn lại và lãi phát sinh theo kỳ theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HĐTD39A202293 ngày 27/09/2022 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng, nếu không thực hiện đúng cam kết theo định kỳ trong thời hạn 10 ngày thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 524855; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00009 do UBND huyện MC, tỉnh Điện Biên cấp ngày 21/6/2022 cho bà Phạm Thị M (Ngày 30/8/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị H; Sinh năm 1987, CCCD: 01118700093 do cục cảnh sát QLHC cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ thường trú: Bản C, xã N, huyện MC, tỉnh Điện Biên theo hồ sơ chuyển nhượng số: 47.01/CN-2022). (thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ tại Bản N, xã N, huyện MC, tỉnh Điện Biên, diện tích: 180 m²) và tài sản gắn liền với đất là: Nhà cấp IV 1 tầng xây tường gạch mái tôn, DTXD 80 m², DT sàn 80 m².

Sau ngày 24/07/2023 bà Lý Thị H tiếp tục phải chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HĐTD39A202293 ngày 27/09/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP BĐ với bà Lý Thị H cho đến ngày thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều

chính lãi suất cho vay theo từng thời kì của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về án phí:

Bị đơn bà Lý Thị H được miễn án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Bà Lý Thị H tự nguyện chịu thay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt 3.630.114 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch; Nguyên đơn Ngân hàng TMCP BD không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho nguyên đơn số tiền 7.339.000 (bảy triệu ba trăm ba chín nghìn) đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0006786, ngày 29/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện MC, tỉnh Điện Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Phòng KTNV–THA-TAND tỉnh Điện Biên;
- VKSND huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hưng