

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ LONG MỸ
TỈNH HẬU GIANG

Số: 37/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 15 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ,
TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Lil

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Giang

Ông Lê Văn Qui

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 109/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Văn C, sinh năm: 1954.

Địa chỉ: ấp B, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn Phan Văn C: Ông Nguyễn Lê N, sinh năm 1991 (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/11/2022).

Địa chỉ: tổ 1, ấp H, xã H, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

- *Bị đơn:* Ông Phan Văn O, sinh năm: 1969

Địa chỉ: ấp B, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn Phan Văn O: Luật sư Lê Bình D, thành viên Văn phòng Luật sư Nguyễn Thy, thuộc đoàn luật sư tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp 5, xã L A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ủy ban nhân dân thị xã Long

Mỹ, tỉnh Hậu Giang, người đại diện theo ủy quyền ông Mai Lý T, chức vụ Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất và Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn Phan Văn C có người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Lê N và bị đơn Phan Văn O.

Công nhận cho ông Phan Văn O phần đất có diện tích 1.910,3m² tại thửa 96 (260) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp B, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (*có mảnh trích đo địa chính kèm theo*).

Bị đơn ông Phan Văn O có nghĩa vụ trả giá trị đất cho nguyên đơn ông Phan Văn C số tiền là 130.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng*), trả một lần vào ngày 26/12/2022.

Nguyên đơn Phan Văn C có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bị đơn Phan Văn O để thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Phan Văn O tự nguyện chịu nộp số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*). Ông Phan Văn O khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo lai thu số 0004342, lập ngày 17/8/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Ngoài ra, bị đơn ông Phan Văn O còn phải chịu án phí trên số tiền phải trả cho nguyên đơn Phan Văn C là 6.500.000 đồng (*Sáu triệu năm trăm nghìn đồng*).

Nguyên đơn Phan Văn C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo lai thu số 0004084, lập ngày 21/12/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Nguyên đơn Phan Văn C tự nguyện nộp số tiền 8.464.000 đồng (*Tám triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*), đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKS ND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Lil