

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Bà Hoàng Thị H.

Nơi cư trú: khu phố H, phường L, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

**Bị đơn:** Bà Hà Thị D.

Nơi cư trú: thôn P, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Bà Hà Thị D có nghĩa vụ trả cho bà Hoàng Thị H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề ngày 22/02/2022. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng đặt cọc đề ngày 22/02/2022 giữa bên đặt cọc là bà Hoàng Thị H và bên nhận cọc là bà Hà Thị D.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi

*hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.*

2.2. Về án phí: Bà Hà Thị D thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đồng.

Bà Hoàng Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả bà Hoàng Thị H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 5.000.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số CC/2021/0000271 ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Chi cục THADS huyện Cam Lộ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Hoài Thủy**