

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Đinh Văn S, sinh năm yy

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: bà Nguyễn Thị H, sinh năm yy;

Cùng địa chỉ: xóm Doi, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình;

Bị đơn: Ông Hoàng Văn N, sinh năm yy;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- bà Xa Thị Đ, sinh năm 1966; Địa chỉ: tiểu khu ĐK, thị trấn ĐB, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình;

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1972; Địa chỉ: xóm D, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn N và bà Xa Thị Đ nhận trả lại phần đất đang tranh chấp là toàn bộ diện tích 2.846,2 m²(*diện tích theo mảnh trích đo địa chính 117-2022 ngày 25/10/2022*) thửa đất số 53, tờ bản đồ số 02, tại xóm Doi, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cho ông Đinh Văn S và bà Nguyễn Thị H

Vị trí đất: tại xóm D, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN711971 ngày 10/10/2010, có tên người sử dụng là hộ ông Đinh Văn S và bà Nguyễn Thị H cho gia đình ông Đinh Văn S. (Diện tích đất còn lại là 2846,2m² sau khi trừ đi đất hành lang giao thông do mở rộng đường)

- Phía Đông và Đông Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp thửa đất số 65, tờ bản đồ số 2 tại xóm Doi, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình của gia đình ông Triệu Văn Minh;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 35, tờ bản đồ số 2 tại xóm Doi, xã HL, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình của gia đình ông Đinh Văn S;

Ông Hoàng Văn N và bà Xa Thị Đ có trách nhiệm tự khai thác số cây Mỡ trên phần đất đang tranh chấp và trả lại mặt bằng đất cho gia đình ông S và bà H, hạn cuối cùng là ngày 31/12/2023.

Về án phí: ông Đinh Văn S tự nguyện nộp 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền án phí được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà ông S đã nộp 300.000đ (*ba trăm nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003635 ngày 10/01/2022. Ông Đinh Văn S được hoàn lại 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*)

Trường hợp quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự và người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

(Quyết định này ban hành kèm theo mảnh trích đo số 117-2022 ngày 25/10/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đà Bắc)

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Đà Bắc;
- Chi cục THADS huyện Đà Bắc;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Xa Văn Đăng