

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LƯƠNG SƠN
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2023/QĐHG - DS

Lương Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa Giải Đối Thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố Tụng Dân Sự;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả hòa giải thành giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và bà Lê Thị H;

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hòa Bình. Do ông Lương Quang Minh – Giám đốc

Địa chỉ: Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị Kim Thoa – Chức vụ: Giám đốc PGD Lương Sơn (Theo Văn bản ủy quyền số 630/QĐ-BIDV.HB ngày 11/11/2022)

- Người bị kiện: Bà Lê Thị H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: TK 8, TT LS, huyện LS, tỉnh HB.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lê Tiến Đ, sinh năm 1980.

Địa chỉ: TK 8, Thị trấn LS, huyện LS, HB.

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2, Điều 32 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 02 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

Bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam tính đến ngày 13/01/2023 tổng số tiền là 130.340.084 đồng (Một trăm ba mươi triệu ba trăm bốn mươi ngàn không trăm tám mươi tư đồng), trong đó nợ gốc: 58.473.644 đồng, nợ lãi: 49.651.404 đồng; lãi phạt: 22.215.036 đồng

Bà Lê Thị H cam kết từ tháng 02 năm 2023 chị Lê Thị H sẽ trả cho Ngân hàng số tiền là 6.000.000 (sáu triệu đồng) một tháng vào ngày 20 hàng tháng cho đến khi tất toán khoản nợ theo đúng Hợp đồng tín dụng số 01/2014/6619941/HĐTD ngày 15/10/2014 ký kết giữa chị Lê Thị H và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Trường hợp bà Lê Thị H không thanh toán số tiền trên thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền tự phát mại hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà :Lê Thị H số AH 004127 (Số vào sổ: H 00199) do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 20/12/2006, số thửa 339, tờ bản đồ 146-a-IV. Diện tích đất là 81m². Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 40m², diện tích sàn 80m². Địa chỉ thửa đất: TK 8, Thị trấn LS, huyện LS, tỉnh HB. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2014/6619941/HĐBĐ ngày 15/10/2014 giữa bà Lê Thị H và Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Trường hợp khi xử lý các tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng mà còn thừa thì được trả lại cho bên thế chấp. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam thì bà Lê Thị H phải trả tiếp số tiền còn thiếu .

Khi bà Lê Thị H hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam phải có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị H giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Lê Thị H số AH 004127 (Số vào sổ: H 00199) do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 20/12/2006, số thửa 339, tờ bản đồ 146-a-IV. Diện tích đất là 8 m². Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 40m², diện tích sàn 8 m². Địa chỉ thửa đất: TK 8, Thị trấn LS, huyện LS, tỉnh HB.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày kí, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Lan Anh