

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB),

Địa chỉ: Số MT, Lê Văn L, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: Số B, phường L, quận B, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn P - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh H - Giám đốc chi nhánh Công ty MB AMC, địa chỉ: Tầng B, 174 L, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng; Ủy quyền lại cho ông Trương Phương N - Chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản ủy quyền số 941/UQ-MBAMC ngày 26/9/2023 của Giám đốc MBAMC chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Bị đơn: Bà Đinh Thị Thanh T và ông Nguyễn Đại H,

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 20716.22.510.7742852.TD ngày 19/05/2022, Khế ước nhận nợ LD2214053902 ngày 20/5/2022 và Hợp đồng thế chấp số 23434.22.510.7742852.BĐ ngày 19/5/2022; ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T thống nhất thanh toán toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội tính đến hết ngày 31/01/2024 là 1.935.102.351 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc là 1.727.500.000 đồng, dư nợ lãi là: 207.602.351 đồng.

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

Chậm nhất đến hết ngày 28/02/2024, ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T phải trả đầy đủ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Quân Đội tính đến 31/01/2024 tổng số tiền 1.935.102.351 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu một trăm linh hai nghìn ba trăm năm mươi một đồng). Trong đó: Dư nợ gốc là 1.727.500.000 đồng, dư nợ lãi là: 207.602.351 đồng.

Trường hợp ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như trên thì Ngân hàng TMCP Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý, phát mãi các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5, diện tích 287,4m²; địa chỉ: thôn H, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 410073, số vào sổ CH 03458 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 03/03/2021 cho ông Nguyễn Đại H, bà Đinh Thị Thanh T.

Trong trường hợp số tiền phát mãi/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Bà Đinh Thị Thanh T và ông Nguyễn Đại H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày 01/02/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T thỏa thuận: Ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T phải chịu 35.026.535 đồng (Ba mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền 33.573.000 đồng (Ba mươi ba triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 31AA/2021/0004166, ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Đại H và bà Đinh Thị Thanh T thỏa thuận ông H, bà T phải chịu 3.200.0000 đồng (Ba triệu hai trăm nghìn đồng) chi phí thẩm định tài sản để trả lại cho Ngân hàng TMCP Quân Đội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Chi cục THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN*(Đã ký)***Nguyễn Thị Nhàn**