

Số: 72/2023/QĐCNHGT

Chơn Thành, ngày 23 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của bà Bà Hoàng Thị Mai L và Công ty TNHH Bất Động sản K.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 20 tháng 9 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của bà Hoàng Thị Mai L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Hoàng Thị Mai L, Sinh năm 1987; Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 5, khu phố 3A, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- *Người bị kiện:* Công ty TNHH Bất Động sản K; Địa chỉ: Số 353 đường Lê Hồng Phong, Phường P, TP T, tỉnh Bình Dương. Đại diện theo pháp luật: Trần Văn K – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hồ Thanh T, sinh năm 1976; Địa chỉ: Khu B2 nhà ở xã hội khu phố 1, phường H1, H, TP T, tỉnh Bình Dương. (Theo Giấy ủy quyền ngày 4/10/2023)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng nguyên tắc số 01/2020/HĐMB-KCP ngày 09/5/2020 giữa Công ty TNHH Bất Động sản K và bà Hoàng Thị Mai L về việc chuyển

nhượng đổi với phần diện tích đất 115 m² thuộc lock A, số lô 8A, thuộc dự khu dân cư The First Home địa chỉ ấp 5, xã N, huyện C, tỉnh Bình Phước

Công ty TNHH Bất Động sản K có nghĩa vụ trả lại cho bà Hoàng Thị Mai L số tiền 449.000.000 đồng và số tiền lãi hỗ trợ là 24.000.000 đồng. Tổng cộng là: 473.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng). Thời gian thanh toán vào ngày 10/11/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà