

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 10/2023/HC-PT
Ngày 18-9-2023
V/v: “Khiếu kiện quyết định hành
chính trong lĩnh vực thuế”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Sử.

Các Thẩm phán: Ông Đặng Đức Hòa;
Ông Phạm Xuân Hưng.

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Quỳnh Như - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tham gia phiên tòa: Bà Lương Thị Yến – Kiểm sát viên.

Ngày 13 và ngày 18 tháng 9 năm 2023 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xét xử công khai vụ án hành chính phúc thẩm thụ lý số 08/2023/TLPT-HC ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc khiếu kiện “*Quyết định hành chính trong lĩnh vực thuế*”.

Do Bản án sơ thẩm số 07/2023/HC-ST ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 04/2023/QĐXX-HC ngày 28 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Đào Quốc T, sinh năm 1958. (có mặt)

Hộ khẩu thường trú: Số 175 đường Lý Tự Trọng, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chỗ ở hiện nay: Số 78 đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người bị kiện: Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo.

Địa chỉ: Số 14 đường 3 tháng 2, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Trang – Chi cục trưởng (vắng mặt).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Quang Diệu, sinh năm 1962 (Theo Giấy ủy quyền tham gia tố tụng ngày 08/5/2023). (có mặt)

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Anh Tùng, sinh năm 1978 – Đội trưởng Đội trước bạ và thu khác (Theo văn bản số 4511/CCTKV-HCNSTVQTAC ngày 08/5/2023). (có mặt)

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 94 đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Quý – Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp:

Bà Cao Thị Quỳnh Chi, sinh năm 1974 – Tổ phó Tổ hành chính – Tổng hợp (có mặt).

Bà Trần Thị Thúy Hà – Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu (có đơn xin xét xử vắng mặt).

- Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Vũng Tàu

Địa chỉ: 89 đường LTK, phường X, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Vũ T – Chủ tịch (vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Huỳnh Anh T – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu (có mặt).

4. Người kháng cáo: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

[1] *Tại đơn khởi kiện đề ngày 08 tháng 12 năm 2022 và quá trình tố tụng, người khởi kiện ông Đào Quốc T trình bày:*

Ngày 10/9/2021, ông Nguyễn Công Đ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 697557. Sau đó, ông Đ đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất 1.325,1m² thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại đường Trần Bình Trọng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 697557 cho ông T, việc chuyển nhượng đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 07/10/2021.

Thửa đất này có nguồn gốc là đất vườn, ao gắn liền với nhà ở trước đây được chia từ tài sản chung của ông Nguyễn Công Đ và bà Trần Thị N. Sau khi ông

Đ và bà Nguyệt ly hôn, theo Bản án của Tòa án, ông Đ được chia diện tích 1.325,1m² đất và đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Đào Quốc T. Sau khi nhận chuyển nhượng ngày 17/12/2021, ông T đã làm thủ tục chuyển mục đích 150m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị theo Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu. Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì trường hợp của ông khi chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở chỉ phải nộp 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất theo giá đất với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích của cơ quan có thẩm quyền.

Tại Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo đã xác định mức thu tiền sử dụng đất của ông là chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (100%). Do tại thời điểm đó ông chưa hiểu các quy định của pháp luật nên đã nộp 1.431.750.000đ (một tỉ, bốn trăm ba mươi một triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng) vào Ngân sách nhà nước theo “Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước” số 4471034 ngày 15/12/2021 theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất trên.

Sau này, khi ông tìm hiểu thì mới thấy cách tính tiền thuế tại Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo không đúng quy định pháp luật và gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Do đó, ông khởi kiện yêu cầu Tòa án xem xét:

1. Hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo;

2. Yêu cầu Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật là 715.875.000đ (bảy trăm mười lăm triệu, tám trăm bảy lăm ngàn đồng).

[2]. Theo Văn bản số 58/CCTKV-THNVDTPC ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo, quá trình tố tụng, người đại diện Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo trình bày:

Ngày 07/10/2021, ông Đào Quốc T được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 697557 là ông T nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Công Đ, với thông tin thửa đất như sau:

“Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 23. Diện tích: 1.325,1m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện quyết định (hoặc bản án) của Tòa án được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Ngày 03/12/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 13896/QĐ-UBND về việc cho phép ông Đào Quốc T chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị đối với diện tích 150m² đất tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Tại Phiếu chuyển thông tin địa chính số 104057 ngày 07/12/2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu gửi đến Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo (sau đây gọi là Chi cục thuế) đã xác định các thông tin để tính tiền sử dụng đất như sau:

“Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất do chuyển mục đích là 150m² (căn cứ điểm b khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ); Diện tích đất trong hạn mức.”

Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo đã ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho ông Đào Quốc T căn cứ vào điểm a, điểm c khoản 3 Điều 3; điểm b khoản 2 Điều 5; khoản 2, khoản 5 Điều 14; khoản 2, khoản 3 Điều 17 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Tại Phụ lục của Quyết định về danh mục đường trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, đường Trần Bình Trọng thuộc đường loại 3; giá đất ở tại vị trí 2 của đường loại 3 là 9.815.000 đồng/m².

Tại Điều 1 Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc cho phép ông Đào Quốc T chuyển mục đích sử dụng đất có quy định:

“Giá đất tính tiền sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ”.

Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo đã ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT cho ông Đào Quốc T, số tiền được tính như sau:

Giá đất tính tiền sử dụng đất: $9.815.000 \text{ đ/m}^2 \times 150\text{m}^2 = 1.472.250.000 \text{ đồng}$

Giá đất nông nghiệp (cây hàng năm) trước khi chuyển mục đích sử dụng: $270.000 \text{ đ/m}^2 \times 150\text{m}^2 = 40.500.000 \text{ đồng}$

Tiền sử dụng đất phải nộp: $1.472.250.000 \text{ đồng} - 40.500.000 \text{ đồng} = 1.431.750.000 \text{ đồng}$

Chi cục Thuế căn cứ nguồn gốc sử dụng đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phiếu chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chuyển đến, căn cứ quy định pháp luật về đất đai để tính tiền sử dụng đất do chuyển mục đích 150m² đất nông nghiệp trong hạn mức sang đất ở cho ông Đào Quốc T.

Việc ông T khiếu kiện, yêu cầu Chi cục Thuế lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật 715.875.000 đồng (tương ứng 50% tiền sử dụng đất) là không có cơ sở nên Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông T.

Nếu trường hợp căn cứ tính tiền sử dụng đất cho ông T có thay đổi thì Cơ quan thuế sẽ xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người có nghĩa vụ thực hiện.

[3] *Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu ý kiến:*

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chuyển thông tin địa chính của ông Đào Quốc T đến Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo theo Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu theo đúng trình tự thủ tục hành chính.

Việc ông Đào Quốc T khởi kiện hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14/12/2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo và yêu cầu Chi cục Thuế lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật 715.875.000 đồng (tương ứng 50% tiền sử dụng đất) thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu không có ý kiến gì, vì đây là thẩm quyền của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo.

[4] *Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu trình bày:*

Thời điểm ông Đào Quốc T nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 cho phép ông T chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Về yêu cầu của ông Đào Quốc T khởi kiện hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo và yêu cầu Chi cục Thuế lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật 715.875.000 đồng (tương ứng 50% tiền sử dụng đất), Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu không có ý kiến gì. Đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tại phiên tòa sơ thẩm, ông Đào Quốc T giữ nguyên yêu cầu khởi kiện hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo và rút yêu cầu Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật là 715.875.000 đồng.

Chi cục Thuế xác định việc tính thuế đối với ông T là dựa vào thông tin địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cung cấp, đã làm đúng quy định của pháp luật nên không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông T.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của ông T.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 07/2023/HC-ST ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu:

Căn cứ các Điều 6, Điều 30, Điều 31, Điều 116, điểm b khoản 2 Điều 157, Điều 158, khoản 2 Điều 173, Điều 193, Điều 204 và Điều 206 của Luật Tổ tụng Hành chính; điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 2 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đào Quốc T về việc hủy “Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2171701-TK0027366/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo”.

Kiến nghị Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc tính lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích cho ông Đào Quốc T đối với diện tích xin chuyển mục đích thuộc tờ bản đồ số 23; thửa đất số 320 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Đào Quốc T về việc buộc Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo lập thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật là 715.875.000đ

Sau khi xét xử sơ thẩm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu có đơn kháng cáo, đề nghị Tòa phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm theo hướng không buộc hoặc kiến nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu trả lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Đào Quốc T theo điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

Tại phiên tòa, các đương sự không có ý kiến gì thêm.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa:

- Về tố tụng: Người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng chấp hành tốt các quy định của pháp luật, người khởi kiện, người bị kiện và đại diện của người khởi kiện vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt. Tòa án xét xử xét họ là đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung:

Áp dụng khoản 3 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính: Chấp nhận một phần kháng cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 07/2023/HCST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, giao hồ sơ cho Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu giải quyết lại theo thủ tục chung.

Án phí hành chính phúc thẩm: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu không phải chịu theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các qui định của pháp luật, Hội đồng xét xử thấy:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Xét đối tượng bị khởi kiện, thẩm quyền thụ lý và thời hiệu giải quyết vụ án hành chính:

Theo Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu ông Đào Quốc T được chuyển 150m² đất nông nghiệp sang đất ở. Ngày 07/12/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu có Phiếu chuyển thông tin địa chính số 104057 đến Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo. Sau khi nhận Phiếu chuyển thông tin địa chính, Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo đã ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho ông Đào Quốc T trên cơ sở thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Khi ông T khởi kiện Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo. Tòa án cấp sơ thẩm có đưa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và UBND thành phố Vũng Tàu tham gia tố tụng và hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo. Tuy nhiên, cấp sơ thẩm không xem xét Phiếu chuyển thông tin địa chính số 104057 và Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, cấp phúc thẩm không thể khắc phục.

Mặt khác, đối với yêu cầu khởi kiện của ông T về việc yêu cầu Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo làm thủ tục trả lại số tiền đã thu vượt theo quy định của pháp luật là 715.875.000 đồng. Yêu cầu này không phải là đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính, do vậy không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án trong vụ án hành chính. Cấp sơ thẩm thụ lý yêu cầu khởi kiện, sau đó tại phiên tòa, người khởi kiện rút yêu cầu khởi kiện này và Tòa án đình chỉ yêu cầu do người khởi kiện rút yêu cầu là không đúng quy định của pháp luật. Lẽ ra nếu thụ lý không đúng thì Tòa án đình chỉ yêu cầu này do thụ lý không đúng theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính.

Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Khi thụ lý giải quyết vụ án phát hiện Phiếu chuyển thông tin địa chính số 104057 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và Quyết định số 13896/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu, cấp sơ thẩm đưa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và UBND thành phố Vũng Tàu tham gia tố tụng để xem xét các quyết định hành chính này. Theo quy định tại khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng

hành chính, thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân cấp tỉnh. Căn cứ khoản 3 Điều 34 Luật tổ tụng hành chính Tòa án cấp sơ thẩm phải ra quyết định đình chỉ việc xét xử, chuyển hồ sơ vụ án lên Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu vẫn giải quyết là vi phạm thẩm quyền.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Khoản 3 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính:

Hủy Bản án sơ thẩm số 07/2023/HC-ST ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu. Chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xét xử sơ thẩm lại theo quy định của pháp luật.

Các đương sự không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn lại 300.000đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm số 0000983 ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

Bản án hành chính phúc thẩm có hiệu lực kể ngày tuyên án (ngày 18/9/2023).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND Tp. Vũng Tàu;
- Chi cục THADS Tp. Vũng Tàu;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Văn Sử