

Số: 05/2024/QĐ-PT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Cao Xuân Long

Các Thẩm phán: Bà Đào Thị Huệ

Bà Nguyễn Thị Quang

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/7/2023, bị đơn ông Huỳnh Văn T kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 576, quyền số 01/2022/TP-SCC/HĐGD giữa ông Huỳnh Văn T, bà Trần Thị D với bà Nguyễn Thị H tại Văn phòng C và công nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 106 tờ bản đồ 07 tại xã P, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho ông Huỳnh Văn T và bà Trần Thị D.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo ông Huỳnh Văn T rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm án dân sự thụ lý số 229/2023/TLPT-DS ngày 27/10/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số E T, Phường E, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- **Bị đơn:** Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1964 và bà Trần Thị D, sinh năm 1969. Cùng địa chỉ: Khu phố T, thị trấn P, huyện X, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Ông Phạm Hồng A, sinh năm 1998. Địa chỉ: Xã D, huyện V, tỉnh Thái Bình.

*Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn:* Ông Nguyễn Thành T1, Luật sư thuộc Công ty L - Đoàn Luật sư Thành phố H.

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Số B T, Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông H1:* Bà Trịnh Thị H2, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số B T, Phường H, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1966. Địa chỉ: Ấp T, xã P, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Văn phòng C1 Địa chỉ: Số H, đường T, thị trấn P, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Xuân D1 – Trưởng văn phòng.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2023/DS-ST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc có hiệu lực pháp luật.

**3.** Ông Huỳnh Văn T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005316 ngày 24/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Ông Hà Văn T3 được hoàn lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 12/01/2024.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND huyện Xuyên Mộc;
- THADS huyện Xuyên Mộc;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Cao Xuân Long**