

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tấn Long

Các Thẩm phán: Ông Vũ Thanh Liêm

Ông Mai Xuân Thành

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:

Ông Phạm Tấn Ánh – Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Ông Phạm Minh Hoàng, Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2022/QĐST-HC ngày 17 tháng 6 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 141, Điều 142 và Điều 145, Điều 165 và khoản 2 Điều 167 của Luật Tổ tụng hành chính, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Võ Thị Mai K, sinh năm 1953; địa chỉ: thôn A, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Chí H; địa chỉ: thôn A, xã P1, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người bị kiện:*

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 52 đường H1, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: phường N, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Võ Thị Th, địa chỉ: thôn T1, xã Đ1, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Võ Thị Mỹ H, địa chỉ: thôn A1, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Nguyễn Thị Thúy Nh, địa chỉ: 141 đường M1, phường H2, Quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Võ Quang Tr, địa chỉ: Số 395/19 đường M2, Phường Y1, Quận Y2, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Võ Nguyễn Tuyết Tr1, địa chỉ: 139/10 đường L, phường P2, quận T2, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Ngọc S, địa chỉ: thôn X, xã Đ3, huyện Đ4, tỉnh Đắk Nông.

Bà Nguyễn Thị Nh1, địa chỉ: số 497/72 đường T4, Phường Y, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Văn L1, ông Nguyễn Trung Th1, bà Lê Thị Tuyết H2; cùng địa chỉ: thôn A2, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Nguyễn Thị Ngọc O, địa chỉ: Số 104 đường N2, phường N3, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 22 tháng 6 năm 2022 của bà Võ Thị Mai K yêu cầu Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ số 06/2022/QĐST-HC ngày 17 tháng 6 năm 2022, vì lý do: Vụ án Hành chính thụ lý từ năm 2017 đến nay chưa giải quyết, trong khi đó vụ án dân sự chia thừa kế quyền sử dụng đất chỉ mới thụ lý 2021. Thừa đất 446/2.144m² chưa xác định chủ sử dụng là của ai mà đưa ra xử chia thừa kế là nghịch lý. Việc Tạm đình chỉ để chờ chia thừa kế xong thì mới xác định ai là chủ sử dụng đất là gây bất lợi cho Bà.

Tại phiên họp, K sát viên đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại Đơn khởi kiện ngày 12-11-2016, bà Võ Thị Mai K khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 945/QĐ-UB ngày 26-12-2000 của UBND huyện Đ về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nhiều đối với thửa 446, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 2.144m² tại xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã thụ lý vụ án hành chính để giải quyết theo thủ tục chung.

Tòa án nhân dân thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi đã thụ lý giải quyết vụ án dân sự theo Thông báo số 202/TB-TLVA ngày 13-10-2021 giữa nguyên đơn là bà Võ Thị Mỹ H với bị đơn là bà Võ Thị Mai K về “*tranh chấp chia di sản là quyền sử dụng đất*,” đối với thửa 446, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 2.144m² tại xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy, cùng một diện tích đất tranh chấp hiện đang phát sinh 02 vụ án về hành chính và dân sự; cần phải ưu tiên cho việc giải quyết vụ án dân sự về việc xác định ai là Chủ sử dụng đất hợp pháp thửa 446 nêu trên, thì mới giải quyết triệt để vụ tranh chấp. Khi tham gia giải quyết vụ án dân sự, bà K có quyền cung cấp tài liệu chứng cứ để chứng minh Bà là người có quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất 446 nêu trên; đồng thời nếu có đầy đủ căn cứ theo quy định tại Điều 34 của Bộ luật Tố tụng dân sự, thì có thể đề nghị Tòa án có thẩm quyền xem xét hủy Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan trái pháp luật, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự.

Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 06/2022/QĐST-HC ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi là có căn cứ, phù hợp với Hướng dẫn tại mục 3 Giải đáp số 02/GĐ-TANDTC ngày 19-9-2018 của Tòa án nhân dân tối cao.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Võ Thị Mai K, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Bà Võ Thị Mai K được miễn án phí phúc thẩm do thuộc người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Võ Thị Mai K; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2022/QĐST-HC ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Võ Thị Mai K là người cao tuổi nên được miễn nộp án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Vụ III-TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục THADS Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỢP**

(Đã ký)

Nguyễn Tấn Long