

Số: 08/2023/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 24 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-KDTM ngày 16/5/2017 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS Ngày 12/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn.

Như vậy, thửa đất số 570, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN844278, sổ vào sổ CH02431 được UBND quận Ô Môn cấp ngày 28/6/2013 cấp cho bà Đinh Thị L, chính lý vào ngày 28/8/2013 chuyển nhượng cho ông Mai Tuấn A đã được giải quyết bằng một Quyết định có hiệu lực pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 125/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2019 về việc " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Ph**, sinh năm 1963; bà **Đỗ Thị Mỹ Ng**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh **Mai Tuấn A**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khu vực Bình Thuận, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2/ **Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh Cần Thơ.**

Đại diện ủy quyền ông **Nguyễn Trần Anh Kh**, sinh năm 1978 và ông **Phan Hồng N**, sinh năm 1965.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại cho ông Nguyễn Văn Ph và bà Đỗ Thị Mỹ Ng 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 010536 ngày 13/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi phí đo đạc, thẩm định tài sản: Ông Nguyễn Văn Ph và bà Đỗ Thị Mỹ Ng phải chịu 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) (công nhận ông Ph, bà Ng đã nộp và chi xong).

3. Đương sự, có tên như trên có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính