

Số: 77/2023/QĐ-PT

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Đại Long

Các Thẩm phán: Ông Mai Nam Tiến

Bà Lê Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2023/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/05/2023, nguyên đơn là ông Lê Viết D kháng cáo bản án sơ thẩm; đề nghị cấp phúc thẩm xem xét lại về số tiền mà ông H trả 100.000.000đ và bồi thường 507.000.000đ là quá thấp do Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất bị vô hiệu vì trước đây ông đã trả tiền mua đất 100.000.000đ cho ông H từ năm 2010.

Ngày 26/05/2023, bị đơn là ông Hà Văn H kháng cáo bản án sơ thẩm; đề nghị cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết lại số tiền bồi thường 607.000.000đ cho ông D là quá cao và đề nghị để các bên tự thỏa thuận việc giải quyết tranh chấp.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 21/8/2023 nguyên đơn là ông Lê Viết D có đơn xin rút tòa bộ yêu cầu khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 21/8/2023, bị đơn là ông Hà Văn H có đơn đồng ý với yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và có đơn rút toàn bộ nội dung trong đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299; Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 22/2023/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa và đình chỉ giải quyết vụ

án dân sự thụ lý số 65/2023/TLPT-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ*”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Viết D - Sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn E, xã T, huyện L, tỉnh H.

Bị đơn: Ông Hà Văn H – Sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn Đ, xã C, huyện Th, tỉnh H. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trương Thị H

Trú tại: Thôn E, xã T, huyện L, tỉnh H.

- Chị Hà Thị D.

Trú tại: : Thôn Đ, xã C, huyện T, tỉnh H.

- Bà Đinh Thị Th

Trú tại: : Thôn Đ, xã C, huyện T, tỉnh H.

- UBND huyện Cẩm Thủy: Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn H - Trưởng phòng TNMT huyện Cẩm Thủy.

- UBND xã Cẩm Châu: Người đại diện theo ủy quyền ông Lê Ngọc H - Phó Chủ tịch UBND xã Cẩm Châu.

Người làm chứng: Ông Hà Duy L, sinh năm 1963

Trú tại: Thôn Đ, xã C, huyện T.

II. Về án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Viết D là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm. Ông Hà Văn H phải chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm và phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: 28.280.000đ. (Hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng) của bản án sơ thẩm đã tuyên. Được trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010493 ngày 09/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa do đó ông Hà Văn H còn phải chịu tổng số tiền án phí là 28.130.000đ (Hai mươi tám triệu một trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thanh Hóa (P9);
- TAND H. Cẩm Thủy. Thanh Hóa;
- Chi cục THADS Cẩm Thủy. Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; Tòa DS, tổ HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Đại Long

