

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2023/QĐ-PT

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Hàng Lâm Viên

Các Thẩm phán: Bà Ngô Thị Trang

Bà Trần Thị Dịu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số: 02/2022/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 9 năm 2022, bị đơn ông Trần Cao H kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, công nhận quyền sử dụng thửa đất số 04, tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích 6.096,7m² cho gia đình ông H.

XÉT THẤY:

Ngày 25 tháng 4 năm 2023 (Sau khi Tòa án cấp phúc thẩm ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử nhưng chưa đến ngày mở phiên tòa lần thứ hai), người kháng cáo ông Trần Cao H có đơn rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 khoản 1 điểm b, khoản 2 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 39/TLPT-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Thập Thị Kim H2, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Thôn A, xã X, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- **Bị đơn:** Ông Trần Cao H, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi làm việc: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên K1.

Địa chỉ: K, Quốc lộ A, xã T, thành phố P – T, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Phan H4 – Luật sư Văn phòng L thuộc Đoàn luật sư tỉnh N.

Địa chỉ: Lô T, Khu K, đường Đ, phường T, thành phố P – T, tỉnh Ninh Thuận.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lê Thị T, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện N, tỉnh Ninh Thuận

Chỗ ở hiện nay: K, Quốc lộ A, xã T, thành phố P – T, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Tài Minh V, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Thôn A, xã X, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc T1 – Giám đốc công ty.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn T2 – Phó Trưởng phòng QLDA2.

+ Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Xuân N – Chủ tịch.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Đ – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc V1 – Phó Giám đốc phụ trách.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn K – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện B.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2022/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Ninh Thuận có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Trần Cao H phải chịu 150.000 đồng án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000098 ngày 30/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện B. Hoàn trả cho ông Trần Cao H 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND huyện B;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV và THA;
- Phòng HCTP;
- Lưu án văn, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Hàng Lâm Viên