

Số: 162/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn H, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 166, ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Cẩm N, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 166A, ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của bà Trần Thị Cẩm N: Ông Trần Thanh H1, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 166A, ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Cẩm N (Văn bản ủy quyền ngày 11/4/2023);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Thị S, sinh năm 1985;

2. Chị Trần Thị Ngọc M, sinh ngày 13/5/2005;

3. Chị Phạm Thị Mỹ D, sinh năm 1998;

Cùng địa chỉ: Số 166A, ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

4. Chị Huỳnh Thị Cẩm NH, sinh năm 1983; Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

5. Anh Trần Thanh H1, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 166A, ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của chị Nguyễn Thị S, chị Trần Thị Ngọc M, chị Phạm Thị Mỹ D, chị Huỳnh Thị Cẩm NH: Ông Trần Thanh H1, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 166A, ấp Z, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị S, chị Trần Thị Ngọc M, chị Phạm Thị Mỹ D, chị Huỳnh Thị Cẩm NH (Văn bản ủy quyền ngày 30/6/2023);

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Văn H yêu cầu hộ bà Trần Thị Cẩm N gồm: Bà Trần Thị Cẩm N, chị Huỳnh Thị Cẩm NH, chị Nguyễn Thị S, chị Phạm Thị Mỹ D, chị Trần Thị Ngọc M và anh Trần Thanh H1 làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Trần Văn H, diện tích theo như đo đạc thực tế là 404,5m<sup>2</sup> được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M12, M11 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 13, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Trần Thị Cẩm N, ngày 20/01/2011.

- Hộ bà Trần Thị Cẩm N gồm: Bà Trần Thị Cẩm N, chị Huỳnh Thị Cẩm NH, chị Nguyễn Thị S, chị Phạm Thị Mỹ D, chị Trần Thị Ngọc M và anh Trần Thanh H1 đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Trần Văn H, diện tích theo như đo đạc thực tế là 404,5m<sup>2</sup> được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M12, M11 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 13, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Trần Thị Cẩm N, ngày 20/01/2011.

- Hộ bà Trần Thị Cẩm N gồm: Bà Trần Thị Cẩm N, chị Huỳnh Thị Cẩm NH, chị Nguyễn Thị S, chị Phạm Thị Mỹ D, chị Trần Thị Ngọc M và anh Trần Thanh H1 có nghĩa vụ giao cho anh Trần Văn H, diện tích theo như đo đạc thực tế là 404,5m<sup>2</sup> được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M12, M11 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 13, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Trần Thị Cẩm N, ngày 20/01/2011.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/4/2023 và sơ đồ đo đạc số 182/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 20/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Trần Văn H chịu.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 404,5m<sup>2</sup> được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M12, M11 về M1 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 13, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00950, số bìa BD956950 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2011 hộ bà Trần Thị Cẩm N, để cấp lại cho anh Trần Văn H.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/4/2023 và sơ đồ đo đạc số 182/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 20/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

-Ấn phí dân sự sơ thẩm: Anh Trần Văn H tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Trần Văn H đã nộp theo biên lai thu số 0016478, ngày 07/3/2023, anh Trần Văn H còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Trần Văn H tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.343.000 đồng, số tiền này anh Trần Văn H đã tạm nộp chi xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

Đã ký

**Lê Quan Nam**