

Số: 39/2023/QĐST-DS

B, ngày 29 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào Điều 34, Điều 35, Điều 37, Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST-DS ngày 20/6/2022 về việc “*Tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất; t/c hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

\* Nguyên đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 2 đường B, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1962

Địa chỉ: B đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Vũ Tiến B** và bà **Nguyễn Thanh T1**, sinh năm 1988

Địa chỉ: 9 đường C, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngân hàng thương mại cổ phần Q – Chi nhánh C

Địa chỉ: 1 đường T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Đình Quốc T2**, theo Văn bản ủy quyền 29/8/2022)

2/ Ông **Đình Mạnh H1**, sinh năm 1954

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang;

3/ Bà **Trần Thị Mỹ H2**, sinh năm 1980

Địa chỉ: E, khu V, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ;

4/ Bà **Đình Thị B1**, sinh năm 1969

Địa chỉ: 2 đường B, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền là bà **Nguyễn Thị H**.

5/ Ông **Đình Mạnh H1**, sinh năm 1954

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

6/ Ông **Nguyễn Thái Vĩnh P**, sinh năm 1995

Địa chỉ: 1 T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

Xét thấy:

Các bên tranh chấp phần đất chuyển nhượng tại thửa 387, tờ bản đồ số 12, phần đất tọa lạc 2/15/1 B, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn yêu cầu bị đơn chuyển trả lại quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên, đồng thời có bổ sung đơn khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký giữa bị đơn với bà **H2**.

Do đối tượng tranh chấp tại 2/15/1 B, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố Tụng dân sự; Vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Từ những căn cứ trên, Tòa án nhân dân quận Bình Thủy chuyển hồ sơ cho Tòa án có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

## **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY-TP.CẦN THƠ**

### **QUYẾT ĐỊNH**

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ “*Tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất; t/c hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”” thụ lý số 119/2022/TLST-DS ngày 20/6/2022 giữa các đương sự nêu trên đến Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Về chi phí đo đạc, thẩm định: Chưa giải quyết.

4. Các đương sự được quyền kháng cáo Quyết định này trong hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- Tòa án ND Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hải**