

Số: 11/2024/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 2 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 2 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2023/TLST-DS ngày 01/12/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109 T, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Hồ Hữu Minh** – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Quang Tùng** – Phó giám đốc Ngân hàng TM TNHH MTV D – Chi nhánh Thủ đô kiêm Giám đốc Ngân hàng TM TNHH MTV D – Chi nhánh Thủ đô – Phòng giao dịch Long Biên; Ông Tùng ủy quyền lại cho ông **Tạ Quang Ninh** – Trưởng Ban kinh doanh; ông **Nguyễn Thái Dương** - Phó Ban kinh doanh và ông **Nguyễn An Phương** – Nhân viên kinh doanh Ngân hàng thương mại TNHH MTV D – Chi nhánh Thủ Đô - PGD Long Biên.

* *Bị đơn*: Ông **Viêm Văn H** và bà **Nguyễn Thị N**

Địa chỉ: Số 29, ngõ 79, đường T, phường TA, TP. Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày 15/2/2024 ông Viêm Văn H và bà Nguyễn Thị N phải thanh toán hết cho Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D tổng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 06/11/2023 là: **1.531.386.968 đồng** bao gồm:

Nợ gốc: **1.457.200.000 đồng**;

Nợ lãi: **74.186.968 đồng** (trong đó: Lãi trong hạn: 9.920.276 đồng; lãi quá hạn: 60.933.490 đồng; lãi phạt: 2.174.021 đồng, lãi chậm trả lãi: 1.159.181 đồng);

và khoản tiền lãi tiếp tục phát sinh theo Hợp đồng tín dụng tính từ ngày 07/11/2023 cho đến khi bị đơn thanh toán hết nợ.

2.2. Về thời gian và phương thức thanh toán:

- Trong thời gian 5 tháng bắt đầu từ ngày 15/2/2024, ông Viêm Văn H và bà Nguyễn Thị N trả dần cho Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D mỗi tháng **3.000.000 đồng**.

- Tháng thứ sáu (tháng cuối cùng) ông H và bà N phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi còn lại và số tiền lãi phát sinh tính từ ngày 07/11/2023 cho Ngân hàng.

2.3. Trường hợp ông Viêm Văn H, bà Nguyễn Thị N thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D thì Ngân hàng phải trả cho ông H và bà N: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 568463, số vào sổ cấp GCN: CH00654 do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh cấp ngày 18/8/2014 cho bà Lê Thị Bích; chỉnh lý sang tên cho ông Viêm Văn H ngày 25/9/2014.

2.4. Nếu ông Viêm Văn H, bà Nguyễn Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên phát mãi tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **843**, tờ bản đồ **7** tại phường Tiên An, thành phố Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 568463, số vào sổ cấp GCN: CH00654 do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh cấp ngày 18/8/2014 cho bà Lê Thị Bích; ngày 25/9/2014 chỉnh lý cho ông Viêm Văn H để thu hồi nợ.

2.5. Về án phí và chi phí tố tụng :

* Về án phí: Ông Viêm Văn H, bà Nguyễn Thị N và Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D mỗi bên phải chịu 50% tiền án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định. Cụ thể:

- Ông Viêm Văn H, bà Nguyễn Thị N phải nộp:
 $[36.000.000 \text{ đồng} + 3\% \times (1.531.386.968 \text{ đồng} - 800.000.000 \text{ đồng})]:4 =$
14.485.000 đồng (làm tròn số)

- Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D phải nộp: $[36.000.000 \text{ đồng} + 3\% \times (1.531.386.968 \text{ đồng} - 800.000.000 \text{ đồng})]:4 =$ **14.485.000 đồng** (làm tròn số); nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **28.971.000 đồng** theo biên lai thu tiền ký hiệu: BLTU/23, số: 0000513 ngày 30/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D **14.486.000 đồng**.

* Về chi phí tố tụng: Ông Viêm Văn H, bà Nguyễn Thị N phải hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên D số tiền **8.000.000 đồng** chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. Bắc Ninh
- Chi cục THADS TP Bắc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lệ