

Số: 41/2023/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 13 tháng 2 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Liên Anh

Các thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thúy

Bà Nguyễn Thị Lan Anh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2022/DS-ST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/08/2022, bị đơn là Công ty cổ phần Bất động sản Đông Đô do bà Nguyễn Phương Nam là đại diện theo ủy quyền kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội xét xử theo trình tự phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hương.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 13/02/2023:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hương có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện cùng các tài liệu chứng cứ kèm theo.

Người kháng cáo là bị đơn Công ty cổ phần Bất động sản Đông Đô do bà Nguyễn Phương Nam là đại diện theo ủy quyền có ý kiến bằng văn bản xin được rút toàn bộ yêu cầu phản tố và yêu cầu kháng cáo cùng các tài liệu chứng cứ kèm theo. Bị đơn Công ty cổ phần Bất động sản Đông Đô do bà Nguyễn Phương Nam là đại diện theo ủy quyền nhất trí với việc nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Hội đồng xét xử xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu phản tố và yêu cầu kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 23/2022/DS-ST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội và đình chỉ giải quyết vụ

án dân sự phúc thẩm thụ lý số 578/2022/TLPT-DS ngày 9/12/2022 về việc "Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ" giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1968.

Trú tại: Phòng 1207 chu cư Đông Đô, ngõ 100 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thành Đạt và bà Lê Thị Thu Oanh (Giấy ủy quyền số công chứng 1076.2019/GUQ ngày 25/3/2019).

Địa chỉ: Công ty Luật TNHH INTECO, phòng 1606 tòa nhà CIENCO1 (Vietcombank) đường Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô – Bộ Quốc phòng.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Gami, số 11 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Hoan – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Phương Nam, sinh năm 1967 (theo Hợp đồng ủy quyền số 04/UQ-VP10 ngày 22/5/2020)

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1958.

HKTT: Số 262 tập thể K300, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Thao Hà, sinh năm 1970 (theo Giấy ủy quyền số công chứng 1087/2021 ngày 15/4/2021).

II. Về án phí:

1. Án phí dân sự phúc thẩm:

Bị đơn Công ty cổ phần Bất động sản Đông Đô phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Đổi trừ vào số tiền dự phí kháng cáo đã nộp tại Biên lai số 0018670 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô – Bộ Quốc phòng phải chịu 3.278.061 đồng án phí dân sự sơ thẩm (chưa nộp) và 300.000 đồng án phí DSST đối với yêu cầu phản tố không được chấp nhận (được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003752 ngày 12.8.2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Cầu Giấy).

Bà Nguyễn Thị Hương không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả bà Nguyễn Thị Hương số tiền 12.540.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007076 ngày 01/6/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Cầu Giấy.

III. Quyết định phúc thẩm này có hiệu lực thi hành án kể từ ngày ban hành.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ