

Số: 92/2023/QĐCNHGT

Chơn Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Quốc Đ và ông Lê Trọng N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của ông Nguyễn Quốc Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông **Nguyễn Quốc Đ**, sinh năm 1982; Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 2, khu phố P1, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Chị **Vũ Thị T** sinh năm: 1986; Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố H, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- Người bị kiện: Ông **Lê Trọng N**, sinh năm 1987; Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố 3, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Hủy Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 02/4/2022 giữa ông Lê Trọng N và ông Nguyễn Quốc Đ về việc đặt cọc để chuyển nhượng lô đất số 7 thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 19,

diện tích 250m² (có 100m² đất thổ cư), đất tọa lạc tại khu phố 5, phường M , thị xã C , tỉnh Bình Phước.

Ông Lê Trọng N có nghĩa vụ trả lại số tiền cọc đã nhận 600.000.000 đồng cho ông Nguyễn Quốc Đ . Hạn chót vào ngày 23/12/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà