

Lương Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2023

Số: 03/2023/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST – DS, ngày 17 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Chị **Hoàng Thị Hậu**, sinh năm 1971.

Trú tại: Xóm Đ, xã L, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn:* Ông **Hoàng Văn Th**, sinh năm 1946.

Trú tại: Xóm Đ, xã L, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Hoàng Thị X**, sinh năm 1946.

Trú tại: Xóm Đ, xã L, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Hoàng Văn Thân có nghĩa vụ trả lại cho chị Hoàng Thị H 14,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 328 tờ bản đồ số 120-Đ theo Giấy chứng nhận QSD đất số BX 763001 vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH 00261 tên bà Hoàng Thị H, có các cạnh tiếp giáp theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn (kèm theo) như sau:

+ Phía Đông Nam tiếp giáp với thửa 84 của ông Hoàng Văn Th là: 3,04 m.

- + Phía Tây Nam tiếp giáp với thửa 84 của ông Hoàng Văn Th là 4,88m.
- + Phía Tây Bắc tiếp giáp với thửa 84 của ông Hoàng Văn Th là 2,85m.
- + Phía Đông Bắc tiếp giáp với thửa 328 của chị Hoàng Thị H1 là 4,87m.

**3.** Về án phí: Chị Hoàng Thị H tự nguyện nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, đã nộp 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai số 0003564 ngày 17 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay được đối trừ. Chị H được hoàn lại 2.700.000đ (*Hai triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn*).

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THA huyện Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**