

Thuận Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2023.

Số: 11/2023/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 207, 217, 219 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2023/TLST-DS, ngày 01 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Vũ Văn Miện, sinh năm 1966.

Trú tại: Thôn Ngọ Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, Bắc Ninh.

Người được ông Miện ủy quyền: Chị Trần Thị Loan, sinh năm 1996.

Địa chỉ: P 603, số 141, Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Miện: Ông Nguyễn Hồng Tâm, Luật sư của Công ty Luật TNHH Chí công & Thiện Tâm, đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: P 603, số 141, Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trần Đăng Phúc, sinh năm 1962.

Trú tại: Thôn Ngọ Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Văn Miện được sử dụng 60% diện tích của thửa đất số 4, tờ bản đồ 14P, diện tích 637,3m² tại thôn Ngọ Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể: mốc 2, 3, 4, 5, 6, 7, D, C, B, A, 2.

Ông Trần Đăng Phúc được sử dụng 40% diện tích của thửa đất số 4, tờ bản đồ 14P, diện tích 424,9m², trên đất có 01 ao diện tích 122m² tại thôn Ngọ Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể: mốc 1, A, B, C, D, 8, 9, 10, 1.

(Có sơ đồ kèm theo, là bộ phận không tách rời của quyết định).

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: Ông Vũ Văn Miện tự nguyện chịu cả 15.800.000đ tiền chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản (Xác nhận ông Miện đã nộp đủ).

- Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Trần Đăng Phúc.

Ông Vũ Văn Miện phải chịu 20.745.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận ông Miện đã nộp 15.608.000đ tiền tạm ứng án phí tại biên lai số 006029, ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành). Ông Miện còn phải nộp tiếp 5.137.000đ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2, Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tx Thuận Thành.
- THADS tx Thuận Thành.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN